## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Staszowskiej.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz w załączniku do zarządzenia stanowi współwłasność Miasta Poznania i osób fizycznych.

Położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **MN/U –  *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej niskiej***.Jako wiodący kierunek przeznaczenia ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej) lub zabudowę usługową, a jako uzupełniający kierunek przeznaczenia – zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury w piśmie nr UA-IV.6724.351.2021 z dnia 3 marca 2021 r.

Zgodnie z zapisem działu II KW PO2P/00289725/8 nieruchomość stanowi współwłasność:

1) Miasta Poznania w udziale 6/8 części,

2) osób fizycznych w udziale 2/8 części,

Dnia 20 kwietnia 2022 r. współwłaściciele nieruchomości wystąpili z wnioskiem o zniesienie współwłasności poprzez fizyczny podział nieruchomości w sposób odpowiadający wielkości udziałów we współwłasności.

Decyzją nr ZG-AGP.5040.312.2022 z dnia 2 grudnia 2022 r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki 1/42 na działki 1/47 i 1/48.

Zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Poznaniu przy **ul. Staszowskiej** nastąpi w ten sposób, że:

1) nieruchomość stanowiąca działkę **1/48** o powierzchni 2130 m² stanie się wyłączną własnością Miasta Poznania;

2) nieruchomość stanowiąca działkę **1/47** o powierzchni 710 m² stanie się wyłączną własnością osób fizycznych, bez obowiązku spłat i dopłat na rzecz Miasta Poznania.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska