## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Żołnierzy Wyklętych.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ulicy Żołnierzy Wyklętych, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Golęcin, arkusz mapy 14, działka nr 1/412 o pow. 27 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00318654/5, stanowi własność Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na działce 1/412 znajduje się fragment ścieżki pieszo-rowerowej. Nakład ten został zrealizowany przez Miasto Poznań i znajduje się na stanie środków trwałych Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu.

Działka nr 1/412 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r. pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu 5MW.

Wartość nieruchomości PTBS została określona w wysokości 10 300,00 zł na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Małgorzatę Streich. PTBS jest podatnikiem podatku VAT, a dostawa nieruchomości stanowi dostawę towarów w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i podlega opodatkowaniu podatkiem w wysokości 23%. W związku z powyższym PTBS zobowiązany jest powiększyć wartość przedmiotowej działki o kwotę należnego podatku VAT. Cena nieruchomości wynosi 12 669,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych), w tym 23% VAT. Miasto Poznań dokona zapłaty ceny sprzedaży w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, a co do obowiązku zapłaty ceny podda się egzekucji wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

Nabycie nieruchomości wpisuje się w zadanie własne gminy, do których należy m.in. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, określone w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Mając na względzie powyższe, wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska