## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ulic Obodrzyckiej i Garaszewo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo – Żegrze w Poznaniu”, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/419/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2699 z dnia 15 września 2008 r.), nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **7P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z dopuszczeniem zabudowy usługowej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.745.2023 z dnia 8 maja 2023 r.

Część nieruchomości, tj. działki 15/6 i 11/8, znajduje się w granicach Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 91).

W związku z powyższym, na podstawie art. 8 ust. 2 ww. ustawy, zarządzającemu strefą, tj. Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A., przysługuje prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości położonych na obszarze strefy, czyli działki 15/6 ark. 19 obręb Żegrze oraz działki 11/8 ark. 20 obręb Żegrze.

**Miejski Konserwator Zabytków** w piśmie nr MKZ-IX.4125.6.47.2023.J z dnia 9 maja 2023 r., dotyczącym nieruchomości: obręb Żegrze arkusz 19 działka 15/6, arkusz 20 działka 11/8 i arkusz 18 działka 13/5, poinformował m.in., że: (…)

1. *Wymienione działki położone są poza granicami stref ochrony konserwatorskiej Miasta Poznania;*

2. *Na terenie działki nr 11/8, ark. 20, obr. Żegrze znajduje się* ***zewidencjonowane stanowisko archeologiczne*** *Poznań - Nowe Miasto stan. 64, na obszarze AZP 53- 28/44, rozpoznane jako ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza oraz punkt osadniczy z okresu nowożytnego, zweryfikowane pozytywnie w 2010 roku podczas badań powierzchniowych i rozpoznane jako punkt osadniczy z okresu nowożytnego. W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków informuje, że podczas wszelkich robót ziemnych na terenie stanowiska należy prowadzić badania archeologiczne. Na prace archeologiczne Inwestor zobligowany jest uzyskać pozwolenie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840). W celu uzyskania pozwolenia należy złożyć wniosek, zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).* (…).

Ponadto **Miejski Konserwator Zabytków** pismem nr MKZ-XII.4125.139.2023.BD z dnia 16 czerwca 2023 r. zweryfikował poprzednią, ww. opinię, wskazując w zakresie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego na działce 11/8 ark. 20 obr. Żegrze, że: (…)

*Wyżej wymienione stanowisko nie zostało wpisane do rejestru zabytków. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości nie wymaga uzyskania zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. uchwała Nr XIX/324/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska