## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 17 lipca 2023r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 6 uchwały Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023 (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 5965 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się bazową stawkę czynszu w wysokości 7,40 zł/m2 powierzchni użytkowej lokalu.

2. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 2,45 zł/m2 powierzchni użytkowej lokalu.

3. Ustala się stawkę czynszu za najem tymczasowego pomieszczenia w wysokości 2,45 zł/m2 powierzchni użytkowej pomieszczenia.

4. Ustala się wartość 1 punktu w wysokości 0,10 zł.

5. Wysokości stawek czynszu za najem lokali wynajętych w wyniku aukcji lub przetargu przed 1 stycznia 2019 r. pozostają na dotychczasowym poziomie, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 uchwały Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023 (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 5965 ze zm).

**§ 2**

Traci moc zarządzenie Nr 730/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 29 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Biura Spraw Lokalowych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2023 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA