## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.** |

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023 – do kompetencji Prezydenta Miasta Poznania należy ustalanie stawek czynszu za najem lokali, zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi przez Radę Miasta Poznania.

Zmiana bazowej stawki czynszu ma na celu dostosowanie prowadzonej przez Miasto Poznań polityki czynszowej do aktualnej sytuacji ekonomicznej, zgodnie z zasadą prowadzenia prawidłowej gospodarki, do której gmina jest ustawowo zobowiązana.

W zarządzeniu ustalono nową wysokość bazowej stawki czynszu – 7,40 zł/m2 powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi podwyżkę o 0,50 zł/m2. Zmiana stawki bazowej czynszu z jednej strony pozwoli na zabezpieczenie części nakładów związanych ze wzrostem kosztów utrzymania nieruchomości stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Poznania, a z drugiej strony uwzględnia sytuację materialną rodzin zamieszkujących w zasobie komunalnym.

DYREKTOR BIURA

SPRAW LOKALOWYCH

(-) Katarzyna Kaszubowska