# Załącznik do zarządzenia Nr 653/2023/P

**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 01.08.2023 r.**

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Położenie nieruchomości | **Poznań, ul. Unii Lubelskiej** |
| 1. Oznaczenia geodezyjne | **obręb Żegrze arkusz 15 działka 13/1 (Bp, RIVa) pow. 12.549 m2 KW PO2P/00105640/5**  Według księgi wieczystej nr PO2P/00105640/5 – właściciel Miasto Poznań.  W Dziale I-O księgi wieczystej nr PO2P/00105640/5 wpisana jest wzmianka:  *Dz.KW./PO2P/11866/23/1 z dnia 9.05.2023 r.* – *sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości.*  Ww. wzmianka dotyczy uwidocznienia dokonanego podziału działki 13 na działki: **13/1** i 13/2.  Działy III i IV KW PO2P/00105640/5 nie wykazują żadnych obciążeń. |
| 3. Opis nieruchomości | * położona w południowej części Poznania, w strefie pośredniej miasta, przy skrzyżowaniu ulicy Unii Lubelskiej z ulicą Hetmańską (o nawierzchniach asfaltowych); * ukształtowanie terenu na przeważającym obszarze płaskie, częściowo (przy północnej, wschodniej i południowej granicy) nachylone w kierunku zachodnim, wzdłuż południowej i częściowo wzdłuż zachodniej granicy znajdują się skarpy; * niezabudowana, kształt nieregularny: wieloboku (zbliżony do litery „P”), porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami pochodzącymi z samosiewu, we wschodniej i północnej części nieruchomości znajdują się pozostałości po ogrodzeniu (betonowe słupki z poprowadzonym drutem kolczastym); teren zaniedbany i miejscowo zaśmiecony (m.in. gruz, butelki, puszki), na nieruchomości znajdują się ścieżki, nieruchomość w niewielkiej części rozjeżdżona, w północnej części (miejscowo) oraz w południowej części nieruchomości nasypana jest ziemia; * nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; * dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Unii Lubelskiej, poprzez działkę 5/14 (część ul. Heleny Tadeuszak) stanowiącą drogę wewnętrzną będącą w administracji ZDM;   Działka 5/14: częściowo utwardzona płytami betonowymi, tłuczniem i wylewką betonową, na części działki nasypana jest ziemia tworząca skarpę (pozostałość po pracach związanych z udrożnieniem i utwardzeniem działki 5/14), na działce rosną pojedyncze drzewa, znajduje się tymczasowe ogrodzenie (budowlane – przesuwane), znak drogowy, dwa słupy drewniane z zamontowanymi kamerami, a przy granicy z działką 5/15 wkopana pionowo stalowa rura;  Część działki 5/14 o pow. 616 m2 objęta jest umową dzierżawy Nr UZ.U.299.2022 z dnia 24.10.2022 r. zawartą ze Spółką BPI WAGROWSKA sp. z o.o. na czas określony, tj. do dnia 15.01.2024 r., w celu budowy drogi dojazdowej, którą dzierżawca wykorzystywać będzie dla potrzeb dojazdu do placu budowy na nieruchomości sąsiedniej;  Ponadto działka 5/14 objęta jest umową Nr IRI.4711.25.2021 z dnia 9.03.2022 r., zawartą ze Spółką Agrobex sp. z o.o., ustalającą szczegółowe warunki realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi oznaczonej w obowiązującym planie miejscowym symbolem 1KDW na odcinku od ul. Unii Lubelskiej do końca działki inwestora (działka 5/15);   * cześć nieruchomości o pow. ok. 700 m2 (od strony działek sąsiednich, czyli 5/6 i 5/8) jest ogrodzona (ogrodzenie tymczasowe: panele stalowe, stopy betonowe, słupki drewniane, płyty wiórowe) i bezumownie użytkowana jako zaplecze budowy prowadzonej na działce 5/8; * na nieruchomości znajdują się nadziemne i podziemne elementy infrastruktury technicznej, w tym m.in.: * w północnej części napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV wraz ze stalowym słupem, * część komory ciepłowniczej wraz z siecią ciepłowniczą oraz nadziemne elementy wentylacji kanału przełazowego, * sieć telekomunikacyjna (światłowód), sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 600 mm wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi oraz sieć elektroenergetyczna eND; * części nieruchomości o pow. 37 m 2 objęta jest umową najmu pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych Nr P/06/8 zawartą w dniu 27.06.2023 r. ze Spółką Veolia Energia Poznań S.A. na czas nieoznaczony, obowiązującą od dnia 1.07.2023 r.; * najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią: niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu, tereny na których trwają prace budowlane związane z budową nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, obiekty usługowe, produkcyjne i magazynowe, ulice: Hetmańska (jedna z głównych arterii komunikacyjnych miasta), zmodernizowana Unii Lubelskiej wraz z pętlą tramwajową oraz rondo Żegrze; ponadto na działce 5/8 znajduje się budynek, którego część posadowiona jest bezpośrednio przy granicy z działką 13/1; * dalsze otoczenie tworzy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna starsza wykonana w technologii z tzw. wielkiej płyty oraz nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, podstawowe obiekty użyteczności publicznej, Zakład Poprawczy, obiekty usługowo-handlowe, obiekty produkcyjno-magazynowe, tereny zieleni miejskiej oraz tereny niezabudowane. |
| 1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób   zagospodarowania | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Unii Lubelskiej”  w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2019, poz. 5226 z dnia 28 maja 2019 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **5MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.**  Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.844.2023 z dnia 7 czerwca 2023 r.  **Miejski Konserwator Zabytków** w piśmie nr MKZ-XII.4125.124.2023.BD z dnia 2 czerwca 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działka 13/1 poinformował, że (…) *opiniuje pozytywnie sprzedaż działek miejskich położonych przy ul. Unii Lubelskiej* (…) oraz, że:   1. *Na* (…) *działce 13/1* (…) *znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Poznań-Nowe Miasto stan. 360, na obszarze AZP 53-28/109, rozpoznane jako ślad osadniczy z epoki kamienia. W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków informuje, że podczas wszelkich robót ziemnych na terenie stanowiska należy prowadzić badania archeologiczne. Na prace archeologiczne Inwestor zobligowany jest uzyskać pozwolenie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840). W celu uzyskania pozwolenia należy złożyć wniosek, zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).* 2. *Na przedmiotowym terenie nie występują inne zabytki wpisane do rejestru zabytków ruchomych, nieruchomych czy Gminnej Ewidencji Zabytków.* 3. *Jednocześnie informujemy, że w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu zgodnie z art. 32, 33 ustawy.* 4. *Ponadto Miejski Konserwator Zabytków wskazuje, że prace w pobliżu drzew należy wykonywać w odpowiedniej odległości, z ostrożnością, tak aby nie uszkodzić pni, koron oraz systemu korzeniowego.*   **Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.mpu.pl.**  **Integralną częścią mpzp „w rejonie ul. Unii Lubelskiej” w Poznaniu jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.** |
| 1. Forma i tryb zbycia | **Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |
| 1. Cena nieruchomości | 33 000 000,- zł (słownie złotych: trzydzieści trzy miliony) – w tym 23% podatku VAT. |
| 1. Termin płatności | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. |
| 1. Informacje dodatkowe | 1. **Wyznacza** **się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.   Powyżej wspomniane osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).   1. **Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz. 2. **Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy** w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) lub w przypadku użytków rolnych obowiązek podatkowy w podatku rolnym wynikający z ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333). 3. **Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej** regulują przepisy ustawy  z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409). 4. **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**  * **szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** w formie wypisu i wyrysu można uzyskać w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu sporządzonej przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania; * **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów** określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych; * **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określa Zarząd Dróg Miejskich.  1. **Kwestię usunięcia drzew i krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). 2. **Kwestię własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego. 3. **Aquanet Spółka Akcyjna** pismem nr DW/IBM/1257/63742/2023 z dnia 4 lipca 2023 r., dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki: **13/1** i 13/2 poinformowała, że: (…) 4. ***Informacja dotycząca działki nr geod. 13/1, ark. 15, obręb Żegrze.***   (…) *1. W ul. Unii Lubelskiej, na wysokości ww. nieruchomości* (…) *zlokalizowane jest następujące uzbrojenie:*   * 1. *sieć wodociągowa o średnicy 315 mm z rur PEHD w ul. Unii Lubelskiej (sieć czynna, stanowiąca własność PIM Poznań, eksploatowana przez Aquanet S.A.),*   2. *sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 600mm z rur betonowych w ul. Unii Lubelskiej (sieć czynna, stanowiąca własność PIM Poznań, eksploatowana przez Aquanet S.A.) oraz sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 600mm z rur wipro zlokalizowana w ul. Unii Lubelskiej oraz na terenie działki nr geod. 13/1 (sieć czynna, stanowiąca własność Aquanet S.A.)*   (…) *2. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 600mm z rur wipro.* (…) *Ww. sieć jest czynna i stanowi własność Aquanet S.A. W przypadku ewentualnego zagospodarowania/zabudowy działki nr geod. 13/1 zgodnie z wytycznymi Aquanet S.A., dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych wzdłuż ww. sieci, należy zachować pasy ochronne pozbawione zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewienia, o szerokości liczonej od osi kanału w każdą stronę po 2,5 m.*  *W planach inwestycyjnych spółki na lata 2023-2026 nie jest przewidziana likwidacja bądź przebudowa ww. uzbrojenia. Z uwagi na przeprowadzoną przez Aquanet S.A. renowację ww. kanału Spółka nie wyraża zgody na jego przebudowę/przesunięcie.*  (…) *3. Na terenie sąsiednich nieruchomości brak uzbrojenia wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, które ograniczałyby możliwości zagospodarowania przedmiotowej działki.*   1. (…) 2. ***Pozostałe informacje:***   *Możliwość przyłączenia przedmiotowych nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zostanie określona w formie opinii, na wniosek inwestora, po podaniu przez niego zapotrzebowania wody i ilości odprowadzanych ścieków oraz rodzaju zabudowy, przedstawionej na planie zagospodarowania.*   1. **Aquanet Retencja** pismem nr DW/WO/56530/2023 z dnia 14 czerwca 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki: **13/1** i 13/2 poinformowała, że: (…) 2. ***Odnośnie istniejącego uzbrojenia na terenie nieruchomości (działek nr 13/1 i 13/2)***   *Przez teren wnioskowanej nieruchomości* (…) *nie przebiega sieć kanalizacji deszczowej będąca w ewidencji Gestora sieci kanalizacji deszczowej na terenie m. Poznania.*   1. ***Odnośnie istniejącego uzbrojenia na wysokości przedmiotowej nieruchomości (działek nr 13/1 i 13/2 )***   *Na wysokości ww. nieruchomości (…) zlokalizowana jest:*   * *na terenie działki nr geod. 5/10 sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm z rur żelbetowych w ul. Unii Lubelskiej (od ronda Żegrze), która znajduje się w ewidencji Gestora sieci kanalizacji deszczowej na terenie m. Poznania wraz z siecią odgałęźną o średnicy 315 mm z rur żelbetowych w kierunku ul. Hetmańskiej (od ronda Żegrze), które są czynne i użytkowane;* * *na terenie działek nr geod. 5/10 i 5/12 sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm z rur wipro w ul. Hetmańskiej (od ronda Żegrze), która znajduje się w ewidencji Gestora sieci kanalizacji deszczowej na terenie m. Poznania, która jest czynna i użytkowana.*  1. ***Pozostałe informacje***   *Możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji deszczowej zostanie określona w formie opinii, na wniosek inwestora, po podaniu przez niego zapotrzebowania ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych oraz rodzaju zabudowy, przedstawionej na planie zagospodarowania przedmiotowych działek.*   1. **Enea Operator Sp. z o.o.** w piśmie nr OD5/MU1/K/2023/160 z dnia 18 maja 2023 r., uzupełnionym pismem nr ENEA/OD5/ZMS/SU/WEO23E132970/2023z dnia 12 lipca 2023 r., dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki: **13/1** i 13/2 poinformowała m.in., że(…) *przez działkę nr 13/1* (…) *przebiega trasa napowietrznego odcinka linii WN 110 kV relacji Bema-Garaszewo (fragmenty przęseł 12-13 i 13-14). Ponadto na ww. działce zlokalizowany jest słup nr 13 przedmiotowej linii.*   *Poniżej zamieszczamy informacje odnośnie linii WN 110 kV* (…)*:*   1. *Linia WN 110 kV Bema - Garaszewo jest własnością ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań.* 2. *Nabywca nieruchomości (Inwestor) przed ewentualnym zagospodarowaniem działki nr 13/1, musi zgłosić się do Oddziału Dystrybucji Poznań o określenie możliwości dotyczących zabudowy w pobliżu linii WN 110 kV. Warunki i wymogi są zależne od rodzaju zabudowy - każdy przypadek jest rozpatrywany indywidualnie.* 3. *Ograniczenia normatywne dotyczące możliwości zabudowy w pobliżu linii 110 kV (w tym słupa tej linii) są zależne od rodzaju obiektu krzyżowanego lub będącego w zbliżeniu, a także od charakterystyki technicznej linii w danym przęśle.* 4. *Wszelkie zmiany w trasie lub charakterze istniejącej linii traktowane są jako usuwanie kolizji i dokonywane są na koszt Strony wymuszającej przebudowę (Klient - Inwestor).*   *Wyżej wymieniona linia 110 kV nie wprowadza ograniczeń w zabudowie dla działki nr 13/2.*  Dodatkowo ww. Spółka poinformowała, że (…) *w pobliżu przedmiotowych nieruchomości nie znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna ograniczająca możliwość zabudowy/korzystania z ww. działek.* (…)  **Zgodnie ze stanowiskiem Enea Operator sp. z o.o. brak informacji o charakterze potencjalnego obiektu i mocy zapotrzebowanej uniemożliwia stwierdzenie, czy istniejąca na nieruchomości lub w jej pobliżu sieć elektroenergetyczna jest wystarczająca do obsługi planowanego obiektu. Udzielenie informacji przez Enea Operator sp. z o.o. bez posiadania takiej wiedzy mogłoby wprowadzić w błąd potencjalnego nabywcę.**   1. **Enea Oświetlenie sp. z o.o.** w piśmie nr WEA23E002428 z dnia 15 maja 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki: **13/1** i 13/2 poinformowała, że (…) *na ww. nieruchomościach ani w pobliżu niniejszych działek* (…) *nie posiada żadnej infrastruktury.* 2. **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu** w piśmie nr PSGPO.ZMSM.763.6140.107362.23 z dnia 6 maja 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki: **13/1** i 13/2 poinformowała, że: (…) *na przedmiotowych działkach* (…) *nie posiada jakiejkolwiek infrastruktury gazowej.*   *Jednocześnie informujemy, że w ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu zlokalizowany jest gazociąg średniego ciśnienia dn 180 PE, z którego istnieje potencjalna możliwość zasilania w paliwo gazowe ww. nieruchomości.*  *W sprawie szczegółowych warunków przyłączenia do sieci gazowej należy wystąpić z wnioskiem do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, Dział Obsługi Klienta – Sekcja Przyłączania* (…)*.*   1. **Veolia Energia Poznań S.A.** wpiśmie nr KE/T/DCH-2.6-et706/2023 z dnia 12 lipca 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki: **13/1** i 13/2 poinformowała m.in., że:(…) *na działce* (…*)13/1* (…) *zlokalizowana jest: kanałowa sieć cieplna 2xDn500, część komory cieplnej.* (…)   *Wyżej wymieniona infrastruktura techniczna stanowi naszą własność, znajduje się w ewidencji środków trwałych Veolia Energia Poznań S.A. oraz jest czynna i użytkowana. Nie prowadzimy żadnych prac zmierzających do przełożenia bądź likwidacji któregokolwiek z jej elementów.*  *Ponadto posiadamy uzgodnioną dokumentację techniczną na budowę nowej preizolowanej sieci rozdzielczej 2xDn125/225. Trasa sieci ma przebiegać równolegle do ul. Hetmańskiej i częściowo jest zlokalizowana na działce nr 13/1.* (…)  *Na wyżej wymienionych nieruchomościach występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Należy zachować pas eksploatacyjny wynoszący 4,5 m od zewnętrznej ściany kanału lub płaszcza zewnętrznego rury preizolowanej, a ściana budynku/budowli musi być odporna na działanie nośnika ciepła o temperaturze wynoszącej 125℃ i ciśnieniu wynoszącym 1,6MPa. Ponadto na kanale sieci cieplnej i w pasie eksploatacyjnym nie można wykonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz projektować małej architektury. Wszystkie chodniki, ścieżki rowerowe i drogi dojazdowe przebiegające nad kanałem cieplnym i preizolowaną siecią cieplną muszą być wykonane z materiałów łatwo demontowalnych, a projekt dróg dojazdowych powinien uwzględniać wzmocnienie konstrukcji kanału do przewidywanych obciążeń od ruchu kołowego.*  *Istnieje możliwość, na koszt inwestora, przełożenia infrastruktury technicznej. W tym przypadku inwestor musi wystąpić do naszej spółki z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przełożenie infrastruktury technicznej. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z „Wytycznymi do projektowania sieci i węzłów cieplnych” i uzgodniona przez nasze służby techniczne, a termin realizacji uzgodniony z naszymi służbami eksploatacyjnymi.*  *Wyżej wymieniona nieruchomość posiada dostęp do miejskiej sieci cieplnej. W przypadku chęci podłączenia, należy wystąpić z wnioskiem o przyłączenie do BOK.*   1. **Netia S.A.** w piśmie z dnia 12 czerwca 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki: **13/1** i 13/2 poinformowała, że (…) *nie posiada swojej sieci na w/w nieruchomościach.* 2. **Netia S.A.,** działając w imieniu firmy TOWERLINK POLAND Sp. z o.o.(dawniej POLKOMTEL Infrastruktura sp. z o.o.), pismem nr NTTG-508-2547/23 z dnia 21 maja 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki: **13/1** i 13/2 poinformowała, że: (…) *infrastruktura teletechniczna TOWERLINK POLAND sp.  z o.o. zbudowana z rur 4x 40/3,7 RHDPE znajduje się w północnej części działki 13/1. W kanalizacji umieszczony jest czynny kabel światłowodowy FO31270 typ Z-XOTKtsd 48J (6) Telefonika, który może być wykorzystany jako medium telekomunikacyjne dla powstającej nieruchomości. W przypadku kolizji w/w linii światłowodowej z przyszłym zagospodarowaniem przedmiotowej działki należy pisemnie wystąpić o warunki techniczne na przebudowę traktu światłowodowego FO31270.*   *Powyższe uzgodnienie podlega aktualizacji po 12 miesiącach od daty jego wydania.*  *W związku z dynamicznym rozwojem świadczonych usług i rozbudową własnej infrastruktury teletechnicznej, TOWERLINK POLAND Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zmiany w/w postanowień.* (…)   1. **Orange Polska S.A.** w piśmie nr TTDSILU/KU.215-2305300031 z dnia 5 czerwca 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki: **13/1** i 13/2 poinformowała, że na ww. nieruchomościach nie posiada zaewidencjonowanej sieci teletechnicznej. 2. **Fiberhost S.A.** w piśmie nr WTINEA-8427 z dnia 22 maja 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki: **13/1** i 13/2 poinformowała, że (…) *na wskazanym obszarze nie posiada infrastruktury technicznej.*   *Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A.* (…) *w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.*   1. **Zarząd Dróg Miejskich** w piśmie nr ZDM-IT.081.116.2023.AR1.4 z dnia 29 czerwca 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki: **13/1** i 13/2 poinformował m.in., że (…) *dz. nr 13/1 i 13/2 obręb Żegrze, ark. 15 objęte są obowiązującym mpzp „w rejonie ulicy Unii Lubelskiej„ w Poznaniu (uchwała Rady Miasta Poznania nr Xl/156/VI11/2019 z dnia 14.05.2019), opublikowana w Dz.Urz.Woj.WIkp Rocznik 2019, poz. 5226 z dnia 28.05.2019, zgodnie z którym zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej).*   *W/w plan miejscowy ustala w §12, pkt. 14 „dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych z wyjątkiem 1KD-G, 2KD-G i 1KD-Z, lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne”.*  *Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Wagrowskiej poprzez dz. nr 5/14 z obrębu Żegrze, ark. mapy 15, dz. nr 46/4 obręb Żegrze, ark. mapy 13, (…) dz.nr 15/2 i dz. nr 15/6 i do drogi publicznej ul. Unii Lubelskiej poprzez nieruchomość z obrębu Żegrze ark. mapy 15 dz. nr 5/14 - stanowiącą drogę wewnętrzną znajdującą się w administracji Zarządu Dróg Miejskich. W związku z zapisami pkt.1 zjazdy na teren Inwestora winny być z ul. Heleny Tadeuszak (1KDW) jednak ostateczna ich lokalizacja zostanie zatwierdzona przez tut. Zarząd po przedstawieniu przez Inwestora planu zagospodarowania terenu.*  *Przedmiotowe nieruchomości są zbędne na cele drogowe.*  *Na przedmiotowych nieruchomościach nie znajdują się elementy infrastruktury oświetlenia drogowego wchodzące w skład sieci oświetlenia drogowego stanowiące majątek tut. Zarządu.* (…)  W zupełnieniu ww. informacji **Zarząd Dróg Miejskich** w piśmie nr ZDM-IT.081.116.2023.AR1.5 z dnia 14 lipca 2023 r. poinformował, że (…) *w związku z zawartą Umową nr IRI.4711.25.2021 z 9 marca 2022 r., pomiędzy Miastem Poznań a Agrobex Spółką z o.o., w zakresie budowy nieistniejącego odcinka ul. H. Tadeuszak (dz. 5/14), Inwestor po nabyciu nieruchomości winien wystąpić do ZDM o określenie docelowej obsługi komunikacyjnej z załączeniem PZT terenu Inwestora i określeniem generowanego ruchu kołowego. Inwestor winien partycypować w kosztach projektowania i realizacji budowy ul. H. Tadeuszak, (1KD-W) w myśl art. 35 ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2023.0.645 t.j.) i wystąpić do Sp. z o.o. Agrobex o zawarcie porozumienia współfinansowania i realizacji odcinka ul. Heleny Tadeuszak, z włączeniem do ul. Unii Lubelskiej.* |