## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej i pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu, odpowiednio, symbolem KD-Z i symbolem 3KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 6 grudnia 2022 r., nr ZG-AGP.5040.260.2022, na wniosek właściciela reprezentowanego przez pełnomocnika, zatwierdzono podział działki nr 51/1 z obrębu Morasko, ark. mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki: nr 51/2 o powierzchni 304 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej (oznaczonym symbolem KD-Z), oraz nr 51/4 o powierzchni 293 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej (oznaczonym symbolem 3KD-D). Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności tych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w łącznej wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się: wartość rynkowa prawa własności działki nr 51/2 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz wartość rynkowa prawa własności działki nr 51/4 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 6 maja 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak