## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Poznania, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z równoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.** |

Lokal opisany w § 1 zarządzenia oraz objęty wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia jest własnością Miasta Poznania.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość, znajduje się w budynku mieszkalnym wielolokalowym przy ul. Jana Długosza 5 we Wrocławiu i jest samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Sprzedaży podlega lokal wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 1308/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, tj. w gruncie oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/256/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 1 grudnia 2003 r. Nr 217, poz. 3119) zmienioną § 2 uchwały Nr XXXV/926/21 Rady Miejskiej Wrocławia z 25 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 1723), nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym**symbolem 8Mw**.

Zgodnie z § 16 ust. 1 ww. planu: *dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8Mw ustala się przeznaczenie:*

*1)* *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zakazem lokalizacji mieszkań na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków w miejscach obowiązkowego wprowadzenia usług, jak na rysunku planu,*

*2)* *grupa kategorii usługi 3 z lokalizacją do dwóch pierwszych nadziemnych kondygnacji budynków.*

Powyższe potwierdził Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia w piśmie nr WPL-ZT5.6727.142.2023.MP1 z dnia 14 czerwca 2023 r.

**Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** w piśmie nr WZN.5183.825.2023.AP z dnia 13 kwietnia 2023 r. poinformował, że sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Jana Długosza 5 we Wrocławiu: (…) *dotyczy obiektu znajdującego się na terenie historycznego układu urbanistycznego osiedla Karłowice ujętego w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24.11.2014 r. Obiekt podlega również ochronie na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 150 Most Warszawski, przyjętym uchwałą nr XII/256/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18.09.2003 r.*

*W związku z powyższym obiekt jednostkowo oraz teren, na którym się znajduje podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.).*

*Organ konserwatorski* ***pozytywnie opiniuje*** *sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Ponadto, kupujący powinien zostać poinformowany o ochronie konserwatorskiej ww. budynku.**Planowane do przeprowadzenia działania inwestycyjne w tym budynku wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.*

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska