## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **wyznaczenia osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu zwolnionego lokalu z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Miasto Poznań.** |

Zgodnie z § 8 ust. 2 zarządzenia Nr 122/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy lub zawarło odrębne porozumienia (ze zm.), Prezydent Miasta Poznania może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu wolnego lokalu przez osobę, która spełni łącznie trzy warunki:

1) jest najemcą lokalu w zasobie PTBS Sp. z o.o. z partycypacją Miasta Poznania,

2) opróżni i wyda zajmowany lokal,

3) wyraziła wolę zamiany lokalu.

W związku z tym, że zwolnił się jeden lokal w zasobie PTBS Sp. z o.o. (przy ul. Naramowickiej 211A/28 w Poznaniu), Miasto Poznań skorzystało z przysługującego mu prawa pierwszeństwa i zawarło w dniu 5 kwietnia 2023 r. umowę partycypacji w kosztach budowy tego lokalu, co daje możliwość wskazania jego najemcy, zatem zachodzi konieczność wyznaczenia osoby do zawarcia umowy najmu.

Wskazana osoba zajmuje obecnie lokal z zasobu PTBS Sp. z o.o. z partycypacją Miasta Poznania i wyraziła wolę jego zamiany. Komisja ds. lokali w zasobie Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., oddanych do dyspozycji Miasta Poznania, zaopiniowała pozytywnie jej wniosek o zasiedlenie zwolnionego lokalu w trybie zamiany lokalu.

Dotychczas zajmowany lokal z zasobu PTBS Sp. z o.o. z partycypacją Miasta Poznania, po opróżnieniu i wydaniu przez wskazaną osobę, zostanie przeznaczony do wtórnego zasiedlenia.

Mając na uwadze powyższe, wydanie zarządzenia uznaje się za uzasadnione.

ZASTĘPCZYNI DYREKTORKI

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Dobrosława Janas