## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Spławie – rejon ulicy Glebowej” w Poznaniu symbolem 1KD-D.**  |

Ostateczną decyzją z dnia 29 marca 2022 r., nr ZG-AGP.5040.17.2022, na wniosek właścicieli, zatwierdzono podział działki nr 11/1 z obrębu Spławie, ark. mapy 14, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Spławie – rejon ulicy Glebowej” w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 11/3 o powierzchni 191 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności tej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się: wartość gruntu działki nr 11/3 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz wartość nakładów budowlanych (ogrodzenie) w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 14 listopada 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak