## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej 2, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „w rejonie Unii Lubelskiej” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2019, poz. 5226 z dnia 28 maja 2019 r.), nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **5MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej**.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.844.2023 z dnia 7 czerwca 2023 r.

**Miejski Konserwator Zabytków** w piśmie nr MKZ-XII.4125.124.2023.BD z dnia 2 czerwca 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działka 13/1 poinformował, że (…) *opiniuje pozytywnie sprzedaż działek miejskich położonych przy ul. Unii Lubelskiej* (…) oraz, że:

*1*. *Na* (…) *działce 13/1* (…) *znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Poznań-Nowe Miasto stan. 360, na obszarze AZP 53-28/109, rozpoznane jako ślad osadniczy z epoki kamienia. W związku z powyższym Miejski Konserwator Zabytków informuje, że podczas wszelkich robót ziemnych na terenie stanowiska należy prowadzić badania archeologiczne. Na prace archeologiczne Inwestor zobligowany jest uzyskać pozwolenie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840). W celu uzyskania pozwolenia należy złożyć wniosek, zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).*

*2*. *Na przedmiotowym terenie nie występują inne zabytki wpisane do rejestru zabytków ruchomych, nieruchomych czy Gminnej Ewidencji Zabytków.*

*3*. *Jednocześnie informujemy, że w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu zgodnie z art. 32, 33 ustawy.*

*4*. *Ponadto Miejski Konserwator Zabytków wskazuje, że prace w pobliżu drzew należy wykonywać w odpowiedniej odległości, z ostrożnością, tak aby nie uszkodzić pni, koron oraz systemu korzeniowego.*

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska