## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 3 sierpnia 2023r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zasad wydzierżawiania pasa drogowego dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz nieruchomości powierzonych Zarządowi Dróg Miejskich z przeznaczeniem na ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych oraz hybrydowych.** |

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Zarządzenie określa zasady wydzierżawiania pasa drogowego dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz powierzonych Zarządowi Dróg Miejskich z przeznaczeniem na ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych oraz hybrydowych zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2. W rozumieniu niniejszego zarządzenia stacja ładowania pojazdów elektrycznych, zwana dalej „stacją”, składa się z:

1) punktu ładowania pojazdów;

2) dwóch stanowisk postojowych.

3. Wytyczne w zakresie wizualizacji stacji, zgodne z Systemem Informacji Miejskiej, zawarte zostały w załączniku nr 1 do zarządzenia.

4. Wytyczne do projektowania w zakresie lokalizacji stacji ładowania pojazdów zawarte zostały w załączniku nr 2 dozarządzenia.

**§ 2**

1. Wnioskodawca nie może ubiegać się o mniej niż 5 lokalizacji stacji.

2. Wniosek o wydanie opinii dotyczącej lokalizacji stacji należy składać do Zarządu Dróg Miejskich. Powinien zawierać:

1) imię i nazwisko, PESEL oraz adres osoby fizycznej albo nazwę podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, jej NIP lub KRS, adres siedziby;

2) plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczoną lokalizacją oraz zwymiarowanymi elementami stacji dla każdej z wnioskowanych lokalizacji.

3. Proponowana lokalizacja stacji musi uwzględniać następujące warunki:

1) działka, na której zlokalizowana ma być stacja, znajduje się w administracji Zarządu Dróg Miejskich;

2) stanowiska postojowe muszą stanowić ogólnodostępne miejsca postojowe;

3) proponowana lokalizacja stacji nie może znajdować się w odległości mniejszej niż 200 metrów od istniejącej stacji ładowania pojazdów lub projektowanej stacji, którą wskazano w innym złożonym wcześniej wniosku;

4) lokalizacja stacji nie może powodować utrudnień w zakresie obsługi przyległych posesji, a także w zakresie widoczności w miejscach wyjazdów z posesji;

5) stacja nie może znajdować się na obszarze widoków miejsc historycznych.

4. Pozytywna opinia lokalizacyjna jest podstawą do wystąpienia o wszystkie wymagane prawem pozwolenia i zatwierdzenia oraz przystąpienia do opracowania dokumentacji projektowej w celu wybudowania stacji.

5. Do obowiązków wnioskodawcy należy:

1) opracowanie i zatwierdzenie organizacji ruchu z uwzględnieniem stacji na podstawie wytycznych zawartych w załączniku nr 2;

2) zyskanie warunków przyłączeniowych;

3) wystąpienie z wnioskiem na naradę koordynacyjną w celu uzgodnienia przebiegu trasy przyłączeń, instalacji zasilającej urządzenia, lokalizacji punktu ładowania względem infrastruktury podziemnej,

4) uzgodnienie wyglądu stacji ładowania pojazdów z Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta ds. Estetyki Miasta, na podstawie wytycznych zawartych w załączniku nr 1;

5) spełnienie wszystkich wymogów określonych w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

6. Na podstawie wszystkich uzgodnień i informacji z narad koordynacyjnych wnioskodawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zarządu Dróg Miejskich projekt techniczny wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania, z uwzględnieniem następujących elementów:

1) zagospodarowanie terenu, w tym inwentaryzacja zieleni (o ile występuje);

2) opis realizacji inwestycji;

3) wizualizacja stacji ładowania pojazdów;

4) plan sytuacyjny przygotowany na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:500;

5) projekt stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem;

6) uzgodnienie wyglądu stacji z Pełnomocnikiem Prezydenta ds. Estetyki Miasta;

7) zgłoszenie do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania;

8) w zależności od wymogów określonych przepisami prawa – pozwolenia lub zgłoszenia do Miejskiego Konserwatora Zabytków dotyczące obszaru objętego ochroną konserwatorską.

7. Na podstawie zaakceptowanego projektu przed przystąpieniem do robót budowlanych wnioskodawca ma obowiązek uzyskania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej, drogi wewnętrznej, w tym:

1) zezwolenia na lokalizację stacji;

2) zezwolenia na lokalizację przyłącza zasilającego stacje;

3) zezwolenia na wykonanie stanowisk.

8. Wnioskodawca zobowiązany jest wykonać stacje zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

9. Za infrastrukturę podziemną na drogach publicznych pobierana jest opłata w wysokości określonej w uchwale Rady Miasta Poznania w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Poznania.

10. Za wybudowanie stacji oraz infrastruktury podziemnej na drogach wewnętrznych oraz powierzonych Zarządowi Dróg Miejskich pobierana jest opłata w wysokości określonej w zarządzeniu Prezydenta w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne lub powierzone Zarządowi Dróg Miejskich w Poznaniu, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Poznania.

11. W przypadku gdy konsekwencją realizacji stacji będzie powstawanie odpadów, wnioskodawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz z zapisami obowiązującego planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego, a w szczególności wyznaczy do gospodarowania odpadami podmioty spełniające warunki określone ww. ustawami. Odpady wytworzone podczas realizacji stacji będą przekazywane do instalacji uwzględnionej w powyższym planie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3**

1. Za dzierżawę nieruchomości w celu umieszczenia stacji ładowania pojazdów pobierana jest opłata miesięczna w następującej wysokości:

1) 30 zł za punkt ładowania;

2) 1,50 zł za m2 stanowiska postojowego;

3) 50 zł za logo firmy.

2. Podmioty gospodarcze, osoby fizyczne mogą występować z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości na ulicach administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w celu umieszczenia stacji ładowania pojazdów na okres 7 lat.

3. Do wniosku o zawarcie umowy dzierżawy stacji należy złożyć:

1) dokument poświadczający odbiór Urzędu Dozoru Technicznego;

2) projekt techniczny zaakceptowany przez Zarząd Dróg Miejskich.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA