## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o, w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy lub zawarło odrębne porozumienia.** |

Zarządzenie Nr 122/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy lub zawarło odrębne porozumienia (ze zmianami) reguluje m.in. kryteria i tryb kwalifikowania osób starszych do zawarcia umowy najmu lokali przystosowanych do ich potrzeb w ramach programu „Mieszkanie dla Seniora”. Zarządzenie wskazuje konkretne lokalizacje, które są zasiedlane przez osoby starsze.

Niniejszym zarządzeniem do programu „Mieszkanie dla Seniora” zostaje włączony budynek przy ul. Grabowej 22A. Umowa partycypowania w kosztach budowy lokali przy ul. Grabowej 22A została zawarta 22 grudnia 2006 r. Dotychczas budynek przy ul. Grabowej 22A należał do tzw. niesenioralnego zasobu PTBS Sp. z o.o. z partycypacją Miasta Poznania. Zgodnie z § 7 ust. 1 zarządzenia Nr 122/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z 21 lutego 2019 r. pierwszeństwo w zasiedleniu lokali w tym budynku miały osoby zarekomendowane przez ZKZL Sp. z o.o., które m.in. ze względu na wysokie dochody nie miały możliwości przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu czy zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

W budynku przy ul. Grabowej 22A Miasto dysponuje 39 mieszkaniami. Po włączeniu budynku do programu „Mieszkanie dla Seniora” osoby wskazywane do tych lokali muszą spełnić kryteria wymagane przez program, tj. zamieszkiwanie w granicach administracyjnych Poznania, ukończony 60. rok życia, posiadanie uprawnienia emerytalnego lub rentowego, spełnienie określonego kryterium dochodowego oraz spełnienie jednego z kryteriów dotyczących posiadanego tytułu prawnego do lokalu (wymienione w § 5 zarządzenia Nr 122/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z 21 lutego 2019 r.). Dodatkowe mieszkania w programie znacznie skrócą czas oczekiwania na zawarcie z osobami uprawnionymi umowy najmu lokalu z zasobu PTBS Sp. z o.o., w sprawie którego Miasto Poznań zawarło umowę dotyczącą partycypacji w kosztach budowy lub odrębne porozumienie.

Mając na względzie powyższe, przyjęcie zarządzenia uznaje się za uzasadnione.

ZASTĘPCZYNI DYREKTORKI

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Dobrosława Janas