## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 50/14 z obrębu Górczyn, arkusz mapy 07, zajętą pod rozbudowany fragment ul. Wrońskiego.** |

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00089948/8, jest spółka pod firmą MERAZET Spółka Akcyjna w Poznaniu. Nieruchomość w części zajęta jest pod rozbudowany układ drogi publicznej – ul. Wrońskiego w Poznaniu. Użytkownik wieczysty nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 50/14 Miastu Poznań za cenę 9435 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100). W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego panią Joannę Wawrzyniak.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak