## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia hipoteki na rzecz Województwa Wielkopolskiego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, polożonej przy ul. Pułaskiego 21 w związku z podpisaną przez Stowarzyszenie na rzecz Spółdzielni Socjalnych umową o dofinansowanie kosztów utworzenia i działania Zakładu Aktywności Zawodowej ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.** |

Stowarzyszenie na rzecz Spółdzielni Socjalnych wystąpiło z wnioskiem o dofinansowanie kosztów utworzenia i działania Zakładu Aktywności Zawodowej ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych będących w dyspozycji Województwa Wielkopolskiego. Zakład Aktywności Zawodowej ma powstać na nieruchomości położonej przy ul. Pułaskiego 21. Zgodnie z pismem Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej do Stowarzyszenia na rzecz Spółdzielni Socjalnych konieczne jest ustanowienie zabezpieczenia w formie hipoteki na rzecz Województwa Wielkopolskiego związanego z ww. wnioskiem. Z tego względu Stowarzyszenie na rzecz Spółdzielni Socjalnych złożyło wniosek o ustanowienie hipoteki o wartości 8 815 884,58 zł na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Stowarzyszenie na rzecz Spółdzielni Socjalnych korzysta z nieruchomości miejskiej położonej przy ul. Pułaskiego 21 na podstawie umowy o korzystanie, zawartej pomiędzy Stowarzyszeniem na rzecz Spółdzielni Socjalnych (biorącym w użyczenie) a Miastem Poznań (użyczającym) w celu uruchomienia i prowadzenia Zakładu Aktywności Zawodowej w Poznaniu. Okres obowiązywania umowy o korzystanie wynosi 15 lat: 25 czerwca 2021 r. – 24 czerwca 2036 r.

Hipoteka zostanie ustanowiona na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej przy ul. Pułaskiego 21, obręb Golęcin, ark. mapy 44, działki nr 24/1, 23/1, 22/1, dla której prowadzona jest KW PO1P/00109322/1 cz., oraz obręb Golęcin, ark. mapy 44, działki nr 25/1, 26/9, dla której jest prowadzona KW PO1P/00341499/0 cz., oraz obręb Golęcin, ark. mapy 44, działka nr 26/7, dla której prowadzona jest KW PO1P/00005460/1 cz., o pow. łącznej 4083 m**2**. Przy ustanawianiu hipoteki zostanie założona nowa księga wieczysta, tym samym hipoteką zostaną obciążone jedynie działki nr 24/1, 23/1, 22/1, 25/1, 26/9, 26/7, ark. mapy 44, obręb Golęcin.

Zgodnie z § 11 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: „Prezydent Miasta Poznania uprawniony jest do obciążania praw do nieruchomości komunalnych hipoteką na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023 r. poz. 146 ze zm.) do kwoty 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych), a powyżej tej kwoty po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Miasta Poznania”. Stosownie do wymienionego przepisu Komisja Budżetu, Finansów, Przedsiębiorczości i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Poznania pozytywnie zaopiniowała ustanowienie przedmiotowej hipoteki w dniu 25 września 2023 r.

Misją, która przyświeca Zakładom Aktywności Zawodowej, jest wspieranie osób niepełnosprawnych w dążeniu do osiągnięcia samodzielności i uczestnictwie w życiu społecznym. Dzięki tego typu inwestycjom, Miasto Poznań będzie mogło dołączyć do innych miast mogących szczycić się potencjałem tego typu placówek.

Biorąc pod uwagę charakter działalności Zakładu Aktywności Zawodowej oraz pozytywną opinię Komisja Budżetu, Finansów, Przedsiębiorczości i Nadzoru Właścicielskiego Rady Miasta Poznania, wydanie zarządzenia uznaje się za uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska