**Poznań, …………………………………..**

.....................................................................................................

Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....................................................................................................

Stan cywilny

.....................................................................................................

Adres zajmowanego obecnie lokalu

.....................................................................................................

Kod pocztowy

.....................................................................................................

Tel. kontaktowy

.....................................................................................................

E-mail

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU
ZE SPOŁECZNĄ AGENCJĄ NAJMU

|  |
| --- |
| 1. **WYKAZ OSÓB MAJĄCYCH ZAMIESZKIWAĆ W LOKALU**

(wypełniać drukowanymi literami) |
| Lp. | Imię | Nazwisko | PESEL | Stopień pokrewieństwa |
| 1. |  |  |  | wnioskodawca |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |
| 9. |  |  |  |  |
| 10. |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. **INFORMACJE O WNIOSKODAWCY I OSOBACH MAJĄCYCH ZAMIESZKIWAĆ W LOKALU**(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)
 |
|  | Wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania,w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zawarcie umowy ze społeczną agencją najmu, byli najemcą lokalu w ramach Miejskiego Biura Najmu ~~i~~ nie posiada zaległości wobec ZKZL sp. z o.o. z tytułu korzystaniaz lokalu lub zawarli i realizuje porozumienie w sprawie ich spłaty(w przypadku odpowiedzi twierdzącej należy poniżej wskazać adres lokalu, którego dotyczył najem w ramach MBN)………………………………………………………………………………………….. | TAK | NIE |
|  | Wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania bezskutecznie ubiegali się o pomoc mieszkaniową od Miasta Poznań lubo lokal z wykazu lokali do remontu(w przypadku odpowiedzi twierdzącej do wniosku należy załączyć: kopię odpowiedzi na wniosek o pomoc mieszkaniową lub na wniosek o zakwalifikowanie do wykonania remontu lokalu) | TAK | NIE |
|  | W gospodarstwie domowym jest co najmniej troje dzieci\*(w przypadku odpowiedzi twierdzącej do wniosku należy załączyć kopię odpisu aktu urodzenia każdego z dzieci wraz z oświadczeniem, że dzieci będą zamieszkiwać wraz z najemcą;w przypadku dzieci pełnoletnich uczących się należy dodatkowo złożyć oświadczenie z danymi szkoły, w której dziecko się kształci; w przypadku orzeczonego wyrokiem sądu rozwodu należy załączyć kopię wyroku potwierdzającego powierzenie władzy rodzicielskiej nad dziećmi wnioskodawcy lub osobie zgłoszonej do wspólnego zamieszkiwania) | TAK | NIE |
|  | Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu jest obywatelem Ukrainy,o którym mowa w ustawie z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, lub otrzymała na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub przebywa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiejna podstawie zezwolenia na pobyt czasowy, udzielonego w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach(w przypadku odpowiedzi twierdzącej do wniosku należy załączyć kopię nadania numeru PESEL ze statusem UKR lub kopię karty pobytu, lub kopię zezwolenia na pobyt czasowy) | TAK | NIE |
|  | W gospodarstwie domowym jest osoba do 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej(w przypadku odpowiedzi twierdzącej do wniosku należy załączyć kopię orzeczeniao niepełnosprawności) | TAK | NIE |
|  | W gospodarstwie domowym jest osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej(w przypadku odpowiedzi twierdzącej do wniosku należy załączyć kopię orzeczeniao niepełnosprawności) | TAK | NIE |
|  | Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.(w przypadku odpowiedzi twierdzącej należy załączyć kopię książeczki mieszkaniowej wystawionej do dnia 23 października 1990 r. lub zaświadczenie z banku o posiadanym wkładzie oszczędnościowym gromadzonym na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe) | TAK | NIE |

\* Dziecko – oznacza dziecko własne, małżonka, przysposobione oraz dziecko, w sprawie którego toczy się postępowanie o przysposobienie, lub dziecko znajdujące się pod opieką prawną, do ukończenia przez nie 18. roku życia, a w przypadku dziecka uczącego się – do 25. roku życia.

**WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI**

1. Dokumenty potwierdzające źródło oraz wysokość dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania z wnioskodawcą – dotyczy dochodu uzyskanego w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku.
2. Dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności wskazanych w tabeli „INFORMACJE O WNIOSKODAWCY I OSOBACH MAJĄCYCH ZAMIESZKIWAĆ W LOKALU”.

**OŚWIADCZENIA**

Oświadczam, że ja ani żadna z osób mających zamieszkiwać w lokalu nie posiadamy na terenie Poznania
lub powiatu poznańskiego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub spółdzielczego lokatorskiego prawa
do lokalu, których przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

.…………………………………………….…….…

podpis wnioskodawcy

**UWAGA:** W przypadku posiadania przez wnioskodawcę lub którąkolwiek z osób mających zamieszkiwać
w lokalu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, których przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny na terenie Poznania lub powiatu poznańskiego – powyższe miejsce na podpis należy pozostawić niewypełnione, a do wniosku załączyć odrębne oświadczenie o wyzbyciu się tytułu prawnego do takiego lokalu mieszkalnego / budynku jednorodzinnego do dnia zawarcia umowy najmu z społeczną agencją najmu.

**Prawdziwość danych zawartych we wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.**

**Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

.…………………………………………….…….…

podpis wnioskodawcy

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Przyjmuję do wiadomości, że:

1. administratorem powyższych danych będzie ZKZL sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.
2. administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym kontakt jest możliwy elektronicznie pod adresem e-mail: iod@zkzl.poznan.pl.
3. dane osobowe podane przeze mnie w niniejszym wniosku oraz zawarte w załączonych do niego dokumentach przetwarzane będą przez ZKZL sp. z o.o. w celu rozpatrzenia wniosku w postępowaniu dotyczącym regulacji tytułu prawnego oraz dochodzenia prawnie uzasadnionych roszczeń tej spółki powstałych w następstwie umownego bądź bezumownego korzystania z lokali, co do których spółce przysługuje tytuł prawny, jak i celów archiwalnych.
4. podstawę prawną przetwarzania podanych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b („przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy”) oraz lit. f („przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora czyli ewentualnych roszczeń powstałych w następstwie korzystania z lokalu”) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego
i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. wymienione dane przechowywane będą przez okres niezbędny do dochodzenia prawnie uzasadnionych roszczeń ZKZL sp. z o.o. powstałych w następstwie umownego bądź bezumownego korzystania z lokali, co do których tej spółce przysługuje tytuł prawny, a następnie w związku z celami archiwalnymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018 r. poz. 217).
6. wymienione dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz brak ich przekazania uniemożliwi rozpatrzenie wniosku.
8. przysługuje mi:
	1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
	2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
	3. prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
	4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
9. odbiorcami, do których mogą być przekazane moje dane osobowe, będą podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty, z którymi ZKZL sp. z o.o. zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych systemów informatycznych, jak i podmioty, którym ZKZL sp. z o.o. musi przekazać dane na mocy przepisów prawa.

Potwierdzam otrzymanie od ZKZL sp. z o.o informacji, o których mowa w art. 13 pkt 1 i 2 oraz 14 pkt 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnym przepływem takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

.................................................................................................. .......................................................................................................................

podpis wnioskodawcy podpisy pełnoletnich osób mających zamieszkiwać w lokalu

**INFORMACJA**

Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uzupełniania lub złożenie przez osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane, lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

Odpowiedź pisemna zostanie udzielona po rozpatrzeniu wszystkich wniosków oraz po wyłonieniu zakwalifikowanych osób do zawarcia umowy najmu ze społeczną agencją najmu.

**Wypełnia pracownik społecznej agencji najmu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku nie jest wyższy niż limit dochodowy | TAK | NIE |  |
| 2. | Wnioskodawca podpisał oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego / budynku jednorodzinnego lub złożył oświadczenie o wyzbyciu się tytułu prawnego do takiego lokalu mieszkalnego / budynku jednorodzinnego do dnia zawarcia umowy najmu ze społeczną agencją najmu | TAK | NIE |  |
| 3. | Wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania,w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zawarcie umowy ze społeczną agencją najmu, była najemcą lokalu w ramach Miejskiego Biura Najmu ~~i~~ nie posiada zaległości wobec ZKZL sp. z o.o. z tytułu korzystania z lokalu lub zawarła i realizuje porozumienie w sprawie ich spłaty | TAK | NIE | 20 pkt. |
| 4. | Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania bezskutecznie ubiegała się o pomoc mieszkaniową albo lokal do remontu od gminy | TAK | NIE | 10 pkt. |
| 5.6. | W gospodarstwie domowym jest co najmniej troje dzieci | TAK | NIE | 3 pkt. |
| 6. | Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu jest obywatelemUkrainy, o którym mowa w ustawie z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, lub otrzymała na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą, lub przebywa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie zezwolenia na pobyt czasowy | TAK | NIE | 5 pkt. |
| 7. | W gospodarstwie domowym jest osoba do 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności, określonym w ustawieo rehabilitacji zawodowej i społecznej | TAK | NIE | 5 pkt. |
| 8. | W gospodarstwie domowym jest osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodoweji społecznej | TAK | NIE | 2 pkt. |
| 9. | Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. | TAK | NIE | 1 pkt. |
| **SUMA PUNKTÓW** |  |

.......................................................................................................................

data i podpis pracownika rozpatrującego wniosek