## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej i pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Michałowo-Bobrownicka” w Poznaniu odpowiednio symbolami 6KD-D i 2KD-Z.** |

Ostateczną decyzją z dnia 26 lutego 2021 r., nr ZG-AGP.5040.103.2020, na wniosek właścicieli, zatwierdzono podział działki nr 2/7 z obrębu Spławie, ark. mapy 6, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Michałowo-Bobrownicka” w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 2/24 o powierzchni 1544 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej i pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonym odpowiednio symbolami 6KD-D i 2KD-Z. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie uzgodnione z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się: wartość gruntu działki nr 2/24 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), wartość nakładów budowlanych (utwardzenie z płyt betonowych) w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz wartość nasadzeń roślinnych w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 10 marca 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak