## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Koszalińskiej.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ulicy Koszalińskiej, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Strzeszyn, arkusz mapy 06, działka nr 4/634 o pow. 1469 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00360143/9, stanowi własność Skarbu Państwa i przedmiot użytkowania wieczystego osoby prawnej.

Działka nr 4/634 jest niezabudowana. Położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 648 064,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści osiem tysięcy sześćdziesiąt cztery złote).

Na nieruchomości planowana jest realizacja drogi publicznej przez inwestora prywatnego na podstawie umowy sporządzonej w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych, w ramach której inwestor zobowiązał się do nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego działki nr 4/634 na rzecz Miasta Poznania.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznania.*

Nabycie wpisuje się w zadania własne gminy, do których należy m.in. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic określonych w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego,

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska