## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w Poznaniu przy ulicy Jaśkowiaka.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ulicy Jaśkowiaka, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Morasko, arkusz mapy 03, działka nr 44/6 o pow. 1757 m2, działka nr 44/7 o pow. 1140 m2, działka nr 44/8 o pow. 101 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00036719/8, stanowi własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte niepielęgnowaną, zachwaszczoną roślinnością trawiastą, pojedynczymi krzewami i drzewami z samosiewu.

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/971/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 28 września 2021 r. Działka nr 44/6 przeznaczona jest pod funkcję dróg publicznych oznaczoną symbolem KD-Z, działka nr 44/7 – pod funkcję dróg publicznych oznaczoną symbolem 4KD-D, a działka nr 44/8 – pod funkcję dróg publicznych oznaczoną symbolem 3KD-D.

Wartość nieruchomości wynosi 713 284,00 zł (słownie: siedemset trzynaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa: *nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.*

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania.*

Nabycie nieruchomości wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska