## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę główną ruchu przyspieszonego, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu symbolem KD-GPS2.** |

Ostateczną decyzją z dnia 1 lutego 2022 r., nr ZG-AGP.5040.342.2021, Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki 2/1 z obrębu Junikowo, ark. mapy 34, zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00002039/0 jako własność spółki pod firmą Ronson Development SPV2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. W wyniku podziału nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu wydzielono dwie działki, w tym opisaną w zarządzeniu działkę nr 2/3 o powierzchni 0,1797 ha, znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę główną ruchu przyspieszonego, oznaczonym symbolem KD-GPS2. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej PO1P/ 00356743/4 na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności tej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) spółce pod firmą Ronson Development SPV2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznaniem. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych w formie oferty pisemnej. Oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości 765 360,00 zł brutto (słownie: siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 9 grudnia 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską.

Wypłata odszkodowania nastąpi z środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak