## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu symbolem KD-G.** |

Działka nr 43/1 z obrębu Radojewo, ark. mapy 3, na dzień wydania decyzji podziałowej z dnia 5 października 2022 r., nr ZG-AGP.5040.6.2022, wchodziła w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr xxxx prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowiła współwłasność xxxx. Z dniem, w którym ww. decyzja stała się ostateczna, tj. 7 listopada 2022 r., działka nr 43/1 o powierzchni 677 m² przeszła z mocy prawa na własność Miasta Poznania. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu i znajduje się na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczonym w planie symbolem KD-G. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 43/1 z obrębu Radojewo, ark. mapy 3, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie uzgodnione z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się: wartość gruntu działki nr 43/1 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz wartość nakładów budowlanych (studnia) w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 29 czerwca 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak