## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Promienistej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Poznania, położona w Poznaniu przy ul. Promienistej, została przeznaczona do sprzedaży w myśl postanowień zarządzenia Nr 232/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 31 marca 2023 r. i ujęta w załączniku do tego zarządzenia

Cena nieruchomości została rozłożona na raty. Pismem z dnia 9 sierpnia 2023 r. wnioskodawcy poinformowali o chęci nabycia nieruchomości za gotówkę z bonifikatą od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 50%, na podstawie uchwały Nr LXXXIV/1572/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 6 czerwca 2023 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wnioskodawcy spełniają warunki określone w uchwale, ponieważ nieruchomość przyległa jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe, a płatność ceny sprzedaży nieruchomości nastąpi jednorazowo.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., znajduje się na obszarze oznaczonymsymbolem: ***MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej****.*

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1515.2023 z dnia 22 sierpnia 2023 r.

Stąd dane w pkt 4, 6, 7 i 8 załącznika wymagają korekty, ponieważ nie odpowiadają stanowi rzeczywistemu.

Wydanie zarządzenia w proponowanym brzmieniu jest zatem słuszne i w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska