## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę publiczną pieszo-jezdnię, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Dolina Warty – B w Poznaniu symbolem 2KD-XS, oraz pod drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Umultowo Wschód – rejon ulicy Bożywoja w Poznaniu symbolem 2KD-D.** |

Ostateczna decyzją z dnia 11 maja 2022 r., nr ZG-AGP.5040.371.2021 (sprostowaną postanowieniem z dnia 21 listopada 2022 r., nr ZG-AGP.5040.371.2021), na wniosek właściciela zatwierdzono podział działki nr 1/26 z obrębu Naramowice, ark. mapy 11, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx. Nieruchomość położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Dolina Warty – B w Poznaniu oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Umultowo Wschód – rejon ulicy Bożywoja w Poznaniu.

W wyniku podziału nieruchomości wydzielono dwie działki, w tym opisaną w zarządzeniu działkę nr 1/41 o powierzchni 525 m² i zgodnie z ww. planami miejscowymi, przeznaczoną odpowiednio pod teren drogi publicznej pieszo-jezdnię (symbol 2KD-XS) oraz pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej (symbol 2KD-D). Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), xxxx, reprezentowanemu przez pełnomocnika, xxxx, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 6 czerwca 2023 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak