## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 27 października 2023r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **wykorzystania przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.** |

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 1 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

W celu ujednolicenia zapisów w projektach dokumentów planistycznych i decyzjach administracyjnych wydawanych przez wydziały i jednostki organizacyjne UMP dla obszaru miasta Poznania zaleca się stosować standardy wskaźników parkingowych, zestawione w załącznikach nr 1 i 3 do zarządzenia.

**§ 2**

1. Standardy, o których mowa w § 1, należy stosować w przypadku:

1) sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

2) postępowań w sprawach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Standardy wskaźników parkingowych, zawarte w niniejszym zarządzeniu, nie mogą być traktowane jako podstawa do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Miejsca parkingowe / stanowiska parkingowe muszą być zapewnione na terenie inwestycji.

4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się niestosowanie zasad i wytycznych ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

5. Przypadki stanowiące podstawę do określenia wskaźników parkingowych, zgodnie z indywidualnie opracowaną dla obszaru analizą parkingową, zostały opisane w załączniku nr 2 do zarządzenia.

6. Uzasadnienie przypadków stanowiących podstawę do określenia wskaźników parkingowych, zgodnie z indywidualnie opracowaną dla obszaru analizą parkingową, musi zawierać:

1) określenie standardów, od których planuje się odstąpić;

2) uzasadnienie braku możliwości spełnienia norm ujętych w standardach wskaźników parkingowych;

3) wskazanie odstępstwa z listy zawartej w załączniku nr 2 do zarządzenia stanowiącego podstawę do określenia wskaźników parkingowych, zgodnie z indywidualnie opracowaną dla obszaru analizą parkingową;

4) analizę parkingową, która wykaże:

a) zasadność zmiany standardów wskaźników parkingowych (zwiększenia lub zmniejszenia),

b) możliwość rezygnacji z realizacji (w całości lub części) miejsc parkingowych / stanowisk postojowych na terenie inwestycji,

c) uzasadnienie dla innych regulacji, w szczególności poprzez wskazanie lokalizacji pod parkingi ogólnodostępne, dopuszczenie bilansowania miejsc parkingowych / stanowisk postojowych lokalizowanych w pasach drogowych dla obsługi pól inwestycyjnych itd.

**§ 3**

1. W przypadkach stanowiących podstawę do określenia wskaźników parkingowych, zgodnie z indywidualnie opracowaną dla obszaru analizą parkingową, w odniesieniu do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji w sprawach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu indywidualną analizę parkingową akceptuje odpowiednio dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu lub dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.

2. Każdorazowa informacja o zmianie standardów wskaźników parkingowych, w odniesieniu do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji w sprawach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, przekazywana jest Prezydentowi Miasta Poznania.

3. W odniesieniu do tworzonych zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, prezentowanych jako projekty planu na spotkaniach Prezydenta Miasta Poznania z zastępcami, na każdym proceduralnym etapie sporządzania planu należy uznać zapis w protokole ze spotkania za równoznaczny z przekazaniem informacji o określeniu wskaźników parkingowych zgodnie z indywidualnie opracowaną dla obszaru analizą parkingową.

**§ 4**

Wykonanie zaleceń wynikających z zarządzenia powierza się dyrektorom Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu.

**§ 5**

Traci moc zarządzenie Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA