**Załącznik do zarządzenia Nr 846/2023/P**

**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 10.11.2023 r.**

**WYKAZ**

**nieruchomości położonej w Poznaniu,**

**przeznaczonej do oddania w użytkowanie**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Adres nieruchomości
 | Poznań, ul. Lutycka  |
| 1. Oznaczenie nieruchomości
 | obręb: Golęcinarkusz mapy: 09działka nr: 2/2 powierzchnia: 3275 m2KW PO1P/00292111/8 Przy ustanawianiu prawa użytkowania działka nr 2/2 zostanie odłączona z KW PO1P/00292111/8. |
| 1. Stan własności nieruchomości
 | Właścicielem nieruchomości jest Miasto Poznań.Działka pismem nr GN-XX.6845.2.51.2014 z dnia 2 grudnia 2014 r. została powierzona Zarządowi Dróg Miejskich. |
| 1. Opis nieruchomości
 | Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej Poznania, przy ul. Lutyckiej. W sąsiedztwie dominują zabudowania przemysłowe. W pobliżu znajduje się również m.in. Fort VI Twierdzy Poznań.Działka o wydłużonym, wąskim kształcie i płaskiej powierzchni. Stanowi część drogi dojazdowej, prowadzącej od ul. Lutyckiej w kierunku dawnego fortu. Droga jest utwardzona – nawierzchnia asfaltowa. Teren po obu stronach drogi jest porośnięty trawą i drzewami. |
| 1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
 | Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Podolany Południe” – część A w Poznaniu zatwierdzony uchwałą Nr XLI/710/VIII/2021 z dnia 2 lutego 2021 r. Zgodnie z rysunkiem ww. planu działka nr 2/2 oznaczona jest symbolem 3KD-D – są to tereny dróg publicznych. |
| 1. Wysokość opłat z tytułu użytkowania
 | Opłata jednorazowa na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 27 kwietnia 2023 r. wynosi:59 454 zł netto + podatek VAT w wysokości 13 674,42 zł, tj. 73 128,42 zł brutto, płatna najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego. |
| 1. Informacje dodatkowe
 | Wykonywanie przedmiotowego prawa użytkowania na rzecz spółki Aquanet S.A. ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 907 m2 wzdłużsieci wodociągowej o średnicy 180 mm (granice pasa gruntu zaznaczone są na mapie informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia), które to korzystanie polegać będzie na: 1. utrzymaniu zlokalizowanego w tym pasie urządzenia przesyłowego, tj. sieci wodociągowej o średnicy 180 mm,
2. doprowadzeniu wody za pomocą ww. urządzenia przesyłowego,
3. prawie dostępu i dojazdu do ww. urządzenia przesyłowego w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania awarii oraz wymiany tego urządzenia, co będzie się wiązało z obowiązkiem spółki Aquanet S.A. i jej następców prawnych przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac. Obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed przeprowadzenia prac nie dotyczy ewentualnej wycinki drzew i krzewów występujących w pasie gruntu objętego prawem użytkowania.

Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do ograniczenia swoich uprawnień właścicielskich poprzez powstrzymanie się od dokonywania zabudowy stałej i tymczasowej w powyższym pasie gruntu, z wyłączeniem możliwości realizacji dróg i ciągów komunikacyjnych oraz poprzez powstrzymanie się od dokonywania nowych nasadzeń drzew i krzewów.Ustanowienie prawa użytkowania następuje na czas nieoznaczony. |