## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie ustalenia rocznych list socjalnej i mieszkaniowej na 2023 rok.** |

Zarządzeniem Nr 297/2023/P z dnia 27 kwietnia 2023 r. ustalone zostały roczne listy socjalna i mieszkaniowa na 2023 r.

Zgodnie z § 12 ust. 5 uchwały Nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10122 ze zmianami – dalej: uchwała) na listach mogą znajdować się m.in. osoby, które złożyły wnioski od 1 stycznia do 31 grudnia roku, na który tworzone są listy. Zatem, po rozpatrzeniu wniosków złożonych przez kolejnych wnioskodawców, wyłonione zostały następne osoby spełniające kryteria wymagane do objęcia listami, tj. będące członkami wspólnoty samorządowej Miasta Poznania, osiągające dochód, którego wysokość uzasadnia oddanie im w najem lokalu komunalnego, oraz którym przyznano co najmniej 15 punktów. Osoby te zostały dopisane do list w kolejności ustalonej według liczby uzyskanych przez nie punktów. W załączniku nr 1 dopisano 27 osób. Jedna spośród nich uzyskała minimalną wymaganą liczbę punktów po pozytywnym rozpatrzeniu przez Komisję ds. Opiniowania List złożonego przez nią odwołania. W załączniku nr 2 dopisano dodatkowo 67 osób. Dwie spośród nich uzyskały minimalną wymaganą liczbę punktów po pozytywnym rozpatrzeniu przez Komisję ds. Opiniowania List złożonego przez nie odwołania. Przy nazwiskach osób dopisanych do list niniejszym zarządzeniem umieszczono status „dopisano”. Wyjątek dotyczy dwóch osób, których nazwiska dopisano do rocznej listy mieszkaniowej, a które zmarły przed wydaniem niniejszego zarządzenia. Ze względów proceduralnych, technicznych i statystycznych zostały one umieszczone na liście, jednak ze statusem „wygaśnięcie” (uprawnienia).

Zmienione niniejszym zarządzeniem listy na 2023 rok nie są ostateczne. Listy będą nadal aktualizowane, m.in. poprzez dopisanie kolejnych osób spełniających wymagane kryteria – stosownie do napływu kolejnych wniosków i w zależności od sposobu ich rozpatrzenia. Zmieniać się zatem będzie pozycja wnioskodawców na listach, która wynika z liczby uzyskanych przez nich punktów. Ostateczne ustalenie miejsca wnioskodawców na listach nastąpi po rozpatrzeniu wszystkich wniosków złożonych w 2023 r.

W załączniku nr 3 wskazano 10 osób, które zostały skreślone z listy socjalnej lub mieszkaniowej w następstwie zaistnienia przesłanek wskazanych w § 13 ust. 2 uchwały. Osoby te odmówiły przyjęcia przedstawionych im dwóch ofert zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania. Skreślenia, zgodnie z wymogiem uchwały, zostały uprzednio pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Opiniowania List.

Utrata uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy przez osoby skreślone z list została odnotowana przy ich nazwiskach w załącznikach nr 1 i 2 (status „skreślenie”). Na listach zaznaczono również osoby, których uprawnienie zostało już zrealizowane poprzez zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu komunalnego (status „zrealizowano”) oraz osoby, których uprawnienie wygasło w wyniku zgonu, rezygnacji lub zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w innym trybie (status „wygaśnięcie”). Powyższe pozwoliło na przedstawienie aktualnego stanu realizacji list socjalnej i mieszkaniowej.

ZASTĘPCZYNI DYREKTORKI

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Dobrosława Janas