## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy lokalnej i pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. T. Mateckiego – część A” w Poznaniu odpowiednio symbolami 2KD-L i KD-Z.** |

Ostateczną decyzją z dnia 4 maja 2021 r., nr ZG-AGP.5040.328.2020, na wniosek współwłaścicieli, reprezentowanych przez pełnomocnika xxxx, zatwierdzono podział działki nr 6/25 z obrębu Piątkowo, ark. mapy 23, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako współwłasność xxxx w udziale do 1/8 cz., xxxx w udziale do 6/8 cz. oraz xxxx w udziale do 1/8 cz. W wyniku podziału nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. T. Mateckiego – część A” w Poznaniu, wydzielono trzy działki, w tym opisane w zarządzeniu działki nr: 6/28 o powierzchni 250 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 2KD-L oraz 6/30 o powierzchni 7381 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem KD-Z. Obecnie działki nr 6/28 i 6/30, z obrębu Piątkowo, ark. mapy 23, zapisane są w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działek nr 6/28 i 6/30, z obrębu Piątkowo, ark. mapy 23, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), xxxx, reprezentowanym przez pełnomocnika xxxx, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w łącznej wysokości xxxx zł (xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 lipca 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską, która 2 sierpnia 2023 r. potwierdziła jego aktualność, zgodnie z wymogami art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak