## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznania nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Paczkowskiej 25.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ulicy Paczkowskiej 25 stanowi współwłasność osób fizycznych. Współwłaściciel nieruchomości wystąpił z propozycją nieodpłatnego przejęcia przez Miasto Poznań udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności nieruchomości.

Na nieruchomości znajdują się: budynek mieszkalny parterowy, szopka drewniana oraz budynek gospodarczy, które z uwagi na ich stan techniczny nadają się wyłącznie do rozbiórki.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje ani nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Wartość udziału w wysokości 1/2 części wynosi 348 773,50 zł (słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt trzy złote 50/00).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów, gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznania.*

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

DS. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Dominika Radłowska-Zelent