## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nr DX lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej.** |

Lokale mieszkalne położone w budynkach przy ul. Wilczak 4, 4A i 4B w Poznaniu zostały przeznaczone do sprzedaży w myśl postanowień zarządzenia Nr 553/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2022 r. i ujęte pod pozycjami od 6 do 16.

W trakcie realizacji powyższego zarządzenia, Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych postanowieniem z dnia 23 maja 2022 r. oddalił wniosek dotyczący sprostowania działu I-O księgi wieczystej PO1P/00116063/9 poprzez ujawnienie budynków.

Miasto Poznań złożyło apelację od postanowienia i do czasu jej rozpatrzenia przez Sąd Okręgowy w Poznaniu sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w przedmiotowych budynkach została wstrzymana.

Dnia 22 sierpnia 2023 r. Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych zawiadomił, że w dziale I-O księgi wieczystej PO1P/00116063/9 zostały ujawnione budynki przy ul. Wilczak 4, 4A i 4B, stąd możliwe było wznowienie sprzedaży lokali w przedmiotowych budynkach.

Z uwagi na upływ ponad roku od daty podjęcia ww. zarządzenia do daty ujawnienia budynków w księdze wieczystej operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, dotyczące wycen przedmiotowych lokali, straciły ważność, a co za tym idzie – zaszła konieczność zlecenia ponownych wycen wyżej wymienionych lokali, w wyniku czego ceny sprzedaży zostały zmienione.

Wydanie zarządzenia w proponowanym brzmieniu jest zatem słuszne i w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

DS. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Dominika Radłowska-Zelent