## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie.** |

Spółka Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie prawa użytkowania na nieruchomości objętej wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, w związku z zajęciem części nieruchomości pod urządzenie przesyłowe, tj. sieć wodociągową o średnicy 180 mm i długości 152,9 m.b. W celu umożliwienia budowy sieci wodociągowej Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję nr 46/2012 z dnia 17 kwietnia 2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a następnie decyzję nr 694/2013 z dnia 10 kwietnia 2013 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowa sieć wodociągowa została wybudowana przez prywatnego inwestora i nie stanowi własności spółki Aquanet S.A.

Powyższe urządzenie przesyłowe, służące do doprowadzania wody za pomocą sieci o średnicy 180 mm, jest urządzeniem w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego.

Wykonywanie przedmiotowego prawa użytkowania ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 907 m2,opisanej w wykazie nieruchomości miejskiej (granice pasa gruntu zaznaczone są na mapie informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia), które to korzystanie polegać będzie na:

– utrzymaniu zlokalizowanego w tym pasie urządzenia przesyłowego, tj. sieci wodociągowej o średnicy 180 mm,

– doprowadzeniu wody za pomocą ww. urządzenia przesyłowego,

– prawie dostępu i dojazdu do ww. urządzenia przesyłowego w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania awarii oraz wymiany tego urządzenia, co będzie się wiązało z obowiązkiem spółki Aquanet S.A. i jej następców prawnych przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac. Obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed przeprowadzenia prac nie dotyczy ewentualnej wycinki drzew i krzewów zlokalizowanych w pasie gruntu objętego prawem użytkowania.

Biorąc pod uwagę lokalizację na przedmiotowej nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej, ściśle związanej z rodzajem wykonywanej działalności i charakterem podmiotu ubiegającego się o wnioskowany tytuł prawny, zasadne jest ustanowienie prawa użytkowania oraz wydanie zarządzenia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska