## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej i drogi klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – część G „Kiekrz Zachód” odpowiednio symbolami 2KD-L, 5KD-D, 14 KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 7 lipca 2021 r., nr ZG-AGP.5040.173.2021, Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki 744/80 z obrębu Kiekrz, ark. mapy 02, zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00344556/9 jako własność spółki pod firmą Kiekrz01 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna z siedzibą w Rokietnicy. W wyniku podziału nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – część G „Kiekrz Zachód”, wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr:

1) 744/92 o powierzchni 0,1223 ha, znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 2KD-L;

2) 744/93 o powierzchni 0,0532 ha, znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 5KD-D;

3) 744/114 o powierzchni 0,0054 ha i 744/115 o powierzchni 0,0011 ha, znajdujące się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 14KD-D.

Obecnie działki zapisane są w księdze wieczystej PO1P/00359796/1 na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działek, stosownie do treści art. 98 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. poz. 344 ze zm.), obecnie spółce pod firmą Kiekrz01 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Rokietnicy (akt notarialny z dnia 28 grudnia 2021 r., przekształcenie spółki Kiekrz01 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna w spółkę komandytową) przysługuje odszkodowanie w wysokości ustalonej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznaniem. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Oferta została zaakceptowana i przyjęta w łącznej kwocie 424 780,00 zł brutto (słownie: czterysta dwadzieścia cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 9 grudnia 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71400 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak