## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonych w Poznaniu przy ulicy Rubież.** |

Nieruchomości położone w Poznaniu przy ulicy Rubież, oznaczone w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 11, działka nr 25/8 o pow. 448 m2, działka nr 25/10 o pow. 965 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00038967/5 oraz obręb Naramowice, arkusz mapy 11, działka nr 28/8 o pow. 274 m2 oraz 28/10 o pow. 563 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00013256/7, stanowią własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte niepielęgnowaną, zachwaszczoną roślinnością trawiastą, pojedynczymi krzewami i drzewami z samosiewu.

Nieruchomości znajdują się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „dla obszaru Naramowic w rejonie ulic: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec – Kiekrz w Poznaniu”, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/256/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 17 listopada 2015 r. Działki nr 25/8 oraz 28/8 (oznaczone symbolem 6KD-D) przeznaczone są pod funkcję dróg publicznych klasy dojazdowej, natomiast działki nr 25/10 oraz 28/10 – pod funkcję dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczoną symbolem 1KD-Z.

Wartość nieruchomości wynosi 614 498,00 zł (słownie: sześćset czternaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa: *nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.*

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania.*

Nabycie nieruchomości wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska