## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 11 stycznia 2024r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonania spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679), w związku z uchwałą Nr LXII/959/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie utworzenia spółki dotyczącej realizacji inwestycji miejskich zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Mając na uwadze, że celem działalności spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. (dalej: Spółka) jest realizowanie zadań użyteczności publicznej na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, w szczególności zadań własnych gminy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym z zakresu budowy, przebudowy, modernizacji lub remontu gminnych budynków, budowli, dróg, ulic, obiektów inżynierskich, placów, parkingów, obiektów sportowych, oświatowych i innych obiektów kubaturowych, służących realizacji zadań własnych Miasta Poznania oraz, że Spółka realizuje wyznaczony przez Miasto cel poprzez zastępstwo inwestorskie, w szczególności przez:

- tworzenie lub pozyskiwanie kosztorysów,

- uzyskiwanie projektów budowlanych,

- podejmowanie czynności niezbędnych do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego oraz innych decyzji, opinii, uzgodnień i zezwoleń związanych z procesem uzyskiwania pozwoleń na budowę,

- uzyskiwanie ekspertyz budowlanych i innych opracowań oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwoleń na budowę, a także niezbędnej do wyłonienia wykonawcy robót oraz zawieranie w tym celu umów z podmiotami trzecimi,

- nadzór inwestorski nad realizowanymi pracami oraz kontrolowanie rozliczeń budów,

- dokonywanie przeglądów technicznych, odbiorów częściowych, odbiorów końcowych inwestycji,

- dochodzenie roszczeń od wykonawców z tytułu wad i usterek (kary umowne, gwarancje),

ustala się zasady zlecania i rozliczania realizacji zadań użyteczności publicznej powierzonych do wykonywania Spółce, zwane w dalszej treści zarządzenia „Zasadami”, w brzmieniu jak w załączniku do zarządzenia.

**§ 2**

Okres powierzenia Spółce zadań na zasadach wynikających z decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7/3 z dnia 11 stycznia 2012 r.) rozpoczyna się w dniu 1 stycznia 2024 r. i kończy w dniu 31 grudnia 2033 r.

**§ 3**

Jednostki organizacyjne Miasta, jak i wszelkie inne podmioty wskazane w Zasadach są zobowiązane do współpracy ze Spółką w zakresie realizacji powierzonego Spółce zadania na warunkach określonych w Zasadach.

**§ 4**

1. Przepisy niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do powierzania Spółce Działań Powierzonych oraz obliczania Akceptowalnego Poziomu Wynagrodzenia lub Maksymalnej Kwoty Rekompensaty w okresie powierzenia, o którym mowa w par. 2.

2. Przepisy niniejszego zarządzenia mają również zastosowanie do rozliczenia pobranego od 1 stycznia 2024 r. wynagrodzenia dotyczącego Zadań Inwestycyjnych niezakończonych w poprzednim okresie powierzenia.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom wydziałów Urzędu Miasta Poznania, kierownikom jednostek organizacyjnych Miasta Poznania i Spółce.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

(-) Jacek Jaśkowiak