## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Ogrodowej, stanowiącej współwłasność Miasta Poznania w udziale wynoszącym 3005/12256 części, przeznaczonym do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz w załączniku do zarządzenia stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby prawnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „W rejonie Pasażu Apollo” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/549/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2020 r. poz. 5998), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: ***MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury w piśmie nr UA-IV.6724.1756.2023 z dnia 29 września 2023 r.

Zgodnie z zapisem działu II KW PO1P/00365824/2 nieruchomość stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby prawnej, która jest zainteresowana nabyciem 3005/12256 udziału Miasta Poznania.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska