### Załącznik do zarządzenia Nr 63/2024/P

**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 25.01.2024 r.**

## WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonej do zbycia w ramach odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod tereny dróg publicznych, drogi klasy dojazdowej

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Adres nieruchomości | Poznań, rejon ulicy Głuszyna |
| 1. Oznaczenia geodezyjne | **obręb Głuszyna, arkusz mapy 6, działka nr 8/4 (dr), KW nr PO2P/00131418/1**  powierzchnia 0,1224 ha  właściciel: Miasto Poznań |
| 1. Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania | * położona w południowo-wschodniej części Poznania, w rejonie ulicy Głuszyna; * niezabudowana, najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym sąsiedztwie znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  o zróżnicowanym stanie utrzymania, pojedyncze obiekty usługowo-handlowe, kościół rzymskokatolicki, grunty użytkowane rolniczo oraz 31 Baza Lotnicza Poznań-Krzesiny; dojazd do nieruchomości możliwy jest drogą szutrową; * działka gruntu ma kształt zbliżony do równoległoboku ze ściętym jednym  z narożników, ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy znajdują się skarpy, działka stanowiła fragment drogi dojazdowej do przyległych pół uprawnych,  w części wyłożona jest kamieniem polnym oraz tłuczniem kamiennym, zgodnie  z treścią mapy zasadniczej, wzdłuż południowo-wschodniej części nieruchomości, przebiega sieć elektroenergetyczna oraz sieć telekomunikacyjna, nieruchomość ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazociągowej  i telekomunikacyjnej. |
| 1. Przeznaczenie nieruchomości | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Rejon dawnego folwarku Głuszyna” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1340/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 4 września 2018 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2018, poz. 6931 z dnia 11 września 2018 r., działka nr 8/4 oznaczona jest na rysunku planu symbolem **6MN** **– jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**  Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1312.2023 z dnia 31 lipca 2023 r. |
| 1. Forma i tryb zbycia | Zbycie nieruchomości, tj. działki nr 8/4, w ramach odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod tereny dróg publicznych, drogi klasy dojazdowej, w drodze umowy przeniesienia własności w trybie art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.); tryb bezprzetargowy. |
| 1. Cena nieruchomości | Cena nieruchomości zamiennej, tj. działki nr 8/4, wynosi 319 606,89 zł brutto (słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy sześćset sześć złotych 89/100). |
| 1. Informacje dodatkowe | Wysokość odszkodowania za działki nr 13/38 i 7/40, z obrębu Głuszyna, ark. mapy 6, wydzielone pod tereny dróg publicznych, drogi klasy dojazdowej, wynosi łącznie xxxx zł (słownie: xxxx). Przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania nastąpi za dopłatą ze strony Miasta Poznania kwoty xxxx zł (słownie: xxxx).  **Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia** **wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki nr 8/4**, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).  **Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu** **nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną  w sposób określony w ustawie** (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy). |