## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 21 lutego 2024r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 5 uchwały Nr XCI/1754/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2023 r. w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2024-2028 (Dz. U. Woj. Wielk. z 2023 r. poz. 9729 i poz. 10869) (dalej zwana Uchwałą) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się bazową stawkę czynszu w wysokości:

1) 7,40 zł/m2 powierzchni użytkowej lokalu – obowiązującą do 31.12.2024 r.;

2) 7,90 zł/m2 powierzchni użytkowej lokalu – obowiązującą od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.;

3) 8,40 zł/m2 powierzchni użytkowej lokalu – obowiązującą od 01.01.2026 r.

2. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 2,45 zł/m2 powierzchni użytkowej lokalu.

3. Ustala się stawkę czynszu za najem tymczasowego pomieszczenia w wysokości 2,45 zł/m2 powierzchni użytkowej pomieszczenia.

4. Ustala się wartość 1 punktu w wysokości 0,10 zł.

5. W przypadku zmiany czynników podwyższających wartość użytkową lokalu, określonych w załączniku nr 3 do Uchwały, dokonuje się ustalenia nowej wysokości stawki czynszu w sposób określony w § 5 Uchwały, z terminem obowiązywania od początku kolejnego roku kalendarzowego następującego po roku, w którym nastąpiła zmiana.

6. Wysokość stawek czynszu za najem lokali wynajętych w wyniku aukcji lub przetargu przed 1 stycznia 2019 r. pozostają na dotychczasowym poziomie, z zastrzeżeniem, że nie mogą być one niższe od stawki czynszu ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Uchwały.

**§ 2**

Traci moc zarządzenie Nr 617/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali należących do mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Biura Spraw Lokalowych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA