## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 26 lutego 2024r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Milczańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Rataje, arkusz mapy 02, działki nr 92/7, 93/2, 21/21, 22/10 oraz arkusz mapy 07, działki nr 9/10 oraz 10/4, przeznaczonej przez Miasto Poznań do zbycia w drodze umowy zamiany w udziale wynoszącym 61/100 części w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Jerozolimskiego za Murami, położoną w Poznaniu przy ulicy Jana Pawła II, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Komandoria, arkusz mapy 09, działka nr 22.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 15 ust. 1 i 3, art. 67 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zamienić udział Miasta Poznania wynoszący 61/100 w nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Milczańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Rataje, arkusz mapy 02, działka nr 92/7 o pow. 430 m2, działka nr 93/2 o pow. 365 m2, działka nr 21/21 o pow. 3165 m2, działka nr 22/10 o pow. 654 m2 oraz arkusz mapy 07, działka nr 9/10 o pow. 46 m2, działka nr 10/4 o pow. 76 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00252158/4, na stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Jerozolimskiego za Murami w Poznaniu nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy Jana Pawła II, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Komandoria, arkusz mapy 09, działka nr 22 o pow. 10 998 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00091158/7.

**§ 2**

Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawców majątkowych i wynoszą:

1) dla udziału 61/100 w nieruchomości położonej przy ulicy Milczańskiej: 3 323 713,45 zł brutto;

2) dla nieruchomości położonej przy ulicy Jana Pawla II: 3 428 433,00 zł brutto.

**§ 3**

Miasto Poznań dopłaci Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Jerozolimskiego za Murami w Poznaniu kwotę w wysokości 104 719,55 zł (słownie: sto cztery tysiące siedemset dziewiętnaście złotych 55/100) wynikającą z różnicy cen zamienianych nieruchomości w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy zamiany nieruchomości.

**§ 4**

Miasto Poznań co do obowiązku dopłaty poddaje się egzekucji na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Jerozolimskiego za Murami w Poznaniu wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 5**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 6**

Wykaz, o którym mowa w § 5, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 7**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA