## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny komunikacji, ulicę dojazdową, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Smochowice – Sianowska” w Poznaniu symbolem 8kD.** |

Ostateczną decyzją z dnia 8 lutego 2023 r., nr ZG-AGP.5040.385.2022, na wniosek właścicieli zatwierdzono podział działki nr 150 z obrębu Krzyżowniki, ark. mapy 16, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Smochowice – Sianowska” w Poznaniu, wydzielono dwie działki, w tym opisaną w zarządzeniu działkę nr 150/2 o powierzchni 409 m² znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny komunikacji, ulicę dojazdową, oznaczonym symbolem 8kD. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 150/2 z obrębu Krzyżowniki, ark. mapy 16, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została przyjęta w wysokości xxxx (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 19 maja 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak