## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 8 marca 2024r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Ptasiej 12, przeznaczonej do zbycia w drodze umowy zamiany za prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności nakładów znajdujących się na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Krańcowej 89.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 15 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się zamienić część nieruchomości Miasta Poznania położonej w Poznaniu przy ul. Ptasiej 12 oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Łazarz, arkusz mapy 19, działka nr 49/8 o pow. 2332 m2, dla której prowadzona jest KW PO1P/00116011/0, na prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z własnością nakładów spółki Enklawa Malta sp. z o.o. znajdujących się na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Krańcowej 89, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Komandoria, arkusz mapy 16, działki nr 18 i 30 o łącznej pow. 3030 m2, dla której prowadzona jest KW PO2P/00087813/6.

**§ 2**

Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

1) dla nieruchomości położonej przy ul. Ptasiej 12: 3 062 802,16 zł brutto;

2) dla prawa użytkowania wieczystego wraz z nakładami znajdującymi się na nieruchomości położonej przy ulicy Krańcowej 89: 4 198 566 87 zł brutto.

**§ 3**

Miasto Poznań dopłaci spółce Enklawa Malta sp. z o.o. kwotę w wysokości 1 135 764,71 zł wynikającą z różnicy cen zamienianych nieruchomości w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy zamiany.

**§ 4**

Miasto Poznań co do obowiązku dopłaty poddaje się egzekucji na rzecz spółki Enklawa Malta sp. z o.o. wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 5**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 6**

Wykaz, o którym mowa w § 5, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 7**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA