## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania w drodze darowizny nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Koszalińskiej.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ulicy Koszalińskiej, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Strzeszyn, arkusz mapy 06, działka nr 4/628 o pow. 3595 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta xxxx, stanowi przedmiot współwłasności osób fizycznych.

Działka nr 4/628 jest niezabudowana, ma kształt wieloboku. Ukształtowanie terenu jest nieznacznie nachylone w kierunku południowo-wschodnim, a w zachodniej części znajdują się skarpy oraz dół o powierzchni około 1080 m2 i głębokości około 6 m. Na podstawie treści mapy zasadniczej ustalono, że do przedmiotowego dołu doprowadzono kanalizację deszczową. Przez teren nieruchomości przebiegają sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ulicy Koszalińskiej odbywa się poprzez nieodpłatną i ustanowioną na czas nieoznaczony służebność przejazdu i przechodu.

Działka nr 4/628 położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN(teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). W stosunku do przedmiotowego terenu opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strzeszyn Północ” – część A w Poznaniu.

Wartość nieruchomości wynosi 1 630 368,00 zł (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych).

Część działki objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa na okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2026 r. Zakład Lasów Poznańskich negatywnie zaopiniował koncepcję wylesienia wskazanego terenu i przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz pozbawienia tego terenu pełnionych przez las funkcji ekosystemowych. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich teren, na którym znajduje się las, zostanie objęty wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

Na nieruchomości planowana jest budowa drogi publicznej wraz ze zbiornikiem retencyjnym i urządzeniami podczyszczającymi na podstawie umowy zawartej w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych pomiędzy Miastem Poznań – Zarządem Dróg Miejskich a Spółką Nickel Development Sp. z o.o.. W jej ramach inwestor zobowiązał się do dokonania przez współwłaścicieli działki nr 4/529 darowizny części tej działki na rzecz Miasta Poznania (aktualnie działka nr 4/628).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów, gdy nabycie następuje w formie darowizny lub nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania.*

Nabycie wpisuje się w zadania własne gminy, do których należy m.in. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic (art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym) oraz cel publiczny (art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

DS. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Dominika Radłowska-Zelent