## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i Miasta Poznania położonych w Poznaniu przy ulicy Północnej, co do których prawo użytkowania wieczystego i prawo własności przysługujące Miastu Poznań przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia, położone w Poznaniu **przy ulicy Północnej**,są własnością:

1. Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznania do dnia 5 grudnia 2089 r.;
2. Miasta Poznania.

Nieruchomości położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: ***MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej*.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.2085.2023 z dnia 8 listopada 2023 r.

Ponadto nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr LXIII/981/VI/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ulic Bóżniczej i Północnej” – część B w Poznaniu.

Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję nr 152/2021 z dnia 10 listopada 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci kanalizacji deszczowej**, przewidzianej do realizacji na terenie części działek nr7/2, 4, **3/4, 2, ark. 04, obręb Poznań, położonych w Poznaniu przy ul. Północnej i Grochowe Łąki.**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) *w drodze bezprzetargowej zbywana jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie Nr 243/2019/P z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozwala ono realizować w wyżej określonym trybie wnioski osób zainteresowanych możliwością nabycia nieruchomości miejskich lub ich części jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości **–** tzw. masek budowlanych.

Zespół ds. masek budowlanych ustalił, że:

– nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości miejskich, tj. działki 2/1 i 3/5, jako odrębnej nieruchomości,

– nieruchomości są niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 4 (obecnie po podziale geodezyjnym działka 4/1 i 4/2).

Powyższe ustalenia Zespołu zaakceptował Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Użytkownik wieczysty nieruchomości przyległej jest zainteresowany nabyciem praw do przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska