## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie ustalenia rocznych list socjalnej i mieszkaniowej na 2023 rok.** |

Zarządzeniem Nr 297/2023/P z dnia 27 kwietnia 2023 r. ustalone zostały roczne listy socjalna i mieszkaniowa na 2023 r.

Zgodnie z § 12 ust. 5 uchwały Nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2021 r. poz. 10242 ze zmianami – dalej: uchwała) na listach mogą znajdować się m.in. osoby, które złożyły wnioski od 1 stycznia do 31 grudnia roku, na który tworzone są listy. Po rozpatrzeniu wniosków złożonych przez kolejnych wnioskodawców wyłonione zostały następne osoby spełniające kryteria wymagane do objęcia listami, tj. będące członkami wspólnoty samorządowej Miasta Poznania, osiągające dochód, którego wysokość uzasadnia oddanie im w najem lokalu komunalnego, oraz którym przyznano co najmniej 15 punktów. Osoby te zostały dopisane do list w kolejności ustalonej według liczby uzyskanych przez nie punktów. W załączniku nr 1 dopisano 5 osób. Jedna spośród nich uzyskała minimalną wymaganą liczbę punktów po pozytywnym rozpatrzeniu jej odwołania przez Komisję ds. Opiniowania List. W załączniku nr 2 dopisano dodatkowo 20 osób, z czego trzy uzyskały minimalną wymaganą liczbę punktów po pozytywnym rozpatrzeniu przez Komisję ds. Opiniowania List złożonych przez nie odwołań. Przy nazwiskach osób dopisanych do list niniejszym zarządzeniem umieszczono status „dopisano”. Wyjątek dotyczy jednej osoby, której nazwisko dopisano do rocznej listy mieszkaniowej, a która zmarła przed wydaniem niniejszego zarządzenia. Ze względów proceduralnych, technicznych i statystycznych została ona umieszczona na liście, jednak ze statusem „wygaśnięcie” (uprawnienia).

Zmienione niniejszym zarządzeniem listy na 2023 rok są ostateczne. Pozycja wnioskodawców na listach wynika z liczby uzyskanych przez nich punktów. O kolejności umieszczenia na listach osób, które osiągnęły jednakową liczbę punktów i co do których nie można było zastosować kryterium pierwszeństwa określonego w wymienionej uchwale, zadecydował termin złożenia wniosku, a w przypadku tego samego terminu – kolejność alfabetyczna według nazwiska.

W załączniku nr 3 wskazano osoby, które zostały skreślone z listy socjalnej lub mieszkaniowej w następstwie zaistnienia przesłanek wskazanych w § 13 ust. 2 uchwały. Osoby te odmówiły przyjęcia przedstawionych im dwóch ofert zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania lub nie złożyły w wymaganym terminie deklaracji o wysokości dochodu i oświadczenia o stanie majątkowym. Skreślenia, zgodnie z wymogiem uchwały, zostały uprzednio pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Opiniowania List.

Utrata uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy przez osoby skreślone z list została odnotowana przy ich nazwiskach w załącznikach nr 1 i 2 (status „skreślenie”). Na listach zaznaczono również osoby, których uprawnienie zostało już zrealizowane poprzez zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu komunalnego (status „zrealizowano”), oraz osoby, których uprawnienie wygasło w wyniku zgonu, rezygnacji lub zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w innym trybie (status „wygaśnięcie”). Pozwoliło to na przedstawienie aktualnego stanu realizacji list socjalnej i mieszkaniowej.

Wobec powyższego przyjęcie zarządzenia jest zasadne.

ZASTĘPCZYNI DYREKTORKI

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Dobrosława Janas