## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Poznania, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z równoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.** |

Lokal opisany w § 1 zarządzenia oraz objęty wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia jest własnością Miasta Poznania.

Znajduje się w budynku mieszkalnym dwulokalowym, położonym w Poznaniu przy **ul. Grodziskiej 32**.

Sprzedaży podlega lokal wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 2549/4685 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, tj. w gruncie oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część A w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr LV/833/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 3 września 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5417 z dnia 2 października 2013 r.), nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie **oznaczonym symbolem: 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.282.2024 z dnia 20 lutego 2024 r.

**Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu** w piśmie nr MKZ-X.4125.6.15.2024.AW z dnia 29 lutego 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonej przy ul. Grodziskiej 32 lokal nr 2 poinformował m.in., że (...) *willa ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Poznania zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. Ochronie konserwatorskiej podlega bryła budynku, jej gabaryty, kształt dachu, całościowy układ i artykulacja elewacji, detale architektoniczne takie jak obramienia okien oraz cokół z cegły klinkierowej. Z związku z powyższym inwestor zobowiązany jest uzyskać opinię na planowane prace konserwatorskie i budowlane, jeszcze przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Ze stanowiska konserwatorskiego nie istnieją przeciwskazania do sprzedaży lokalu.*

Prezydent Miasta Poznania wydał zaświadczenie nr UA-VII-A08.7120.557.2018z dnia 9 października 2018 r., stwierdzające, że **lokal nr 2** w budynku mieszkalnym przy **ul. Grodziskiej 32** w Poznaniu **jest samodzielnym lokalem mieszkalnym** w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska