## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w rejonie ul. Suwalskiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie.** |

Spółka Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie prawa użytkowania na nieruchomości objętej wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, w związku z zajęciem części nieruchomości pod urządzenie przesyłowe, tj. sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm i długości 366,9 m.b. wraz ze studnią 1000 mm. W celu umożliwienia budowy sieci kanalizacji sanitarnej Prezydent Miasta Poznania wydał:

– decyzję nr 168/2014 z dnia 12 grudnia 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a następnie decyzję nr 1780/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę;

– decyzję nr 193/2019 z dnia 13 września 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a następnie decyzję nr 1581/2021 z dnia 21 września 2021 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę;

– decyzję nr 143/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a następnie zaświadczenie nr UA-VI.6743.528.2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. o braku sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych.

Przedmiotowa sieć kanalizacji sanitarnej została wybudowana przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz spółkę Aquanet S.A.

Powyższe urządzenia przesyłowe, służące do odprowadzania ścieków są urządzeniami w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego.

Wykonywanie przedmiotowego prawa użytkowania ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 1838,50 m2,opisanej w wykazie nieruchomości miejskiej, które to korzystanie polegać będzie na:

– utrzymaniu zlokalizowanych w tym pasie urządzeń przesyłowych, tj. sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm wraz ze studnią 1000 mm,

– odprowadzaniu ścieków za pomocą ww. urządzeń przesyłowych,

– prawie dostępu i dojazdu do ww. urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania awarii oraz wymiany tych urządzeń, co będzie się wiązało z obowiązkiem spółki Aquanet S.A. i jej następców prawnych przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac. Obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed przeprowadzenia prac nie dotyczy ewentualnej wycinki drzew i krzewów zlokalizowanych w pasie gruntu objętego prawem użytkowania.

Biorąc pod uwagę lokalizację na przedmiotowej nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej, ściśle związanych z rodzajem wykonywanej działalności i charakterem podmiotu ubiegającego się o wnioskowany tytuł prawny, zasadne jest ustanowienie prawa użytkowania oraz wydanie zarządzenia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska