**Załącznik do zarządzenia Nr 512/2024/P**

**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 07.05.2024 r.**

**WYKAZ**

**nieruchomości położonej w Poznaniu,**

**przeznaczonej do oddania w użytkowanie**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Adres nieruchomości | **Poznań, ul. Suwalska** |
| 1. Oznaczenie nieruchomości | obręb: Strzeszyn  arkusz mapy: 06  działka nr: 4/614  powierzchnia: 4966 m2  KW PO1P/00287217/3 |
| 1. Stan własności nieruchomości | Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.  Działka została oddana w **użytkowanie wieczyste** Miastu Poznań w udziale 62820/496600, Poznańskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w udziale 324253/496600 oraz osobom fizycznym w udziałach: 8285/993200, 8285/993200, 8873/496600, 2770/496600, 3449/496600, 3453/496600, 2365/993200, 2365/993200, 2919/496600, 8873/496600, 8285/496600, 6940/496600, 6941/496600, 13263/496600, 15365/496600, 8873/496600, 8873/496600. |
| 1. Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Poznania, w rejonie ul. Suwalskiej i stanowi fragment ulicy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna i Dom Dziecka nr 3.  Działka ma nieregularny, wydłużony kształt. Stanowi fragment ul. Suwalskiej, z rozgałęzieniami. Grunt jest w całości utwardzony kostką betonową. W części objętej użytkowaniem brak zabudowań. |
| 1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **MN – są to tereny zabudowy jednorodzinnej**. |
| 1. Wysokość opłat z tytułu użytkowania | Opłata jednorazowa na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 19 marca 2024 r. wynosi:  **6325,92** zł netto + VAT (23%) w wysokości 1454,96 zł, tj. 7780,88 zł brutto, płatna najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego. |
| 1. Informacje dodatkowe | Wykonywanie przedmiotowego prawa użytkowania na rzecz spółki Aquanet S.A. ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 1838,50 m2 wzdłużsieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm oraz studni 1000 mm (granice pasa gruntu zaznaczone są na mapie informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia), które to korzystanie polegać będzie na:   1. utrzymaniu zlokalizowanych w tym pasie urządzeń przesyłowych, tj. sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm oraz studni 1000 mm, 2. odprowadzaniu ścieków za pomocą ww. urządzeń przesyłowych, 3. prawie dostępu i dojazdu do ww. urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania awarii oraz wymiany tych urządzeń, co będzie się wiązało z obowiązkiem spółki Aquanet S.A. i jej następców prawnych przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac. Obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed przeprowadzenia prac nie dotyczy ewentualnej wycinki drzew i krzewów występujących w pasie gruntu objętego prawem użytkowania.   Miasto Poznań zobowiązuje się do ograniczenia swoich uprawnień właścicielskich poprzez powstrzymanie się od dokonywania zabudowy stałej i tymczasowej w powyższym pasie gruntu, z wyłączeniem możliwości realizacji dróg i ciągów komunikacyjnych, oraz poprzez powstrzymanie się od dokonywania nowych nasadzeń drzew i krzewów.  Ustanowienie prawa użytkowania następuje na czas nieoznaczony. |