## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy głównej i lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu symbolami KD-G i 3KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 25 maja 2023 r., nr ZG-AGP.5040.380.2022, Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 45 z obrębu Radojewo, ark. mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00051014/7 jako własność FB Development spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kobylnicy (z odpisu z KRS nr 0000395763 wynika, iż już na dzień wydania decyzji podziałowej aktualną siedzibą FB Development spółki z ograniczoną odpowiedzialnością jest Poznań).

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu, wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę nr 45/2 o powierzchni 1,0699 ha, znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy głównej i lokalnej, oznaczonym symbolami KD-G i 3KD-L. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1P/00371352/7 na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 45/2 z obrębu Radojewo, ark. mapy 3, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), spółce pod firmą FB Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej skierowanej do pełnomocnika uprawnionej do odszkodowania ww. spółki, tj. adwokata Tomasza Przybeckiego. Oferta została zaakceptowana w wysokości 2 620 934,00 zł brutto (słownie: dwa miliony sześćset dwadzieścia tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20 września 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak