## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo" część Jezioro Umultowskie w Poznaniu symbolem 2KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 1 grudnia 2022 r. nr ZG-AGP.5040.161.2021 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej: obręb Umultowo, ark. 04, działka nr 104/3 i ark. 05, działka nr 104/2, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Morasko – Radojewo – Umultowo” część Jezioro Umultowskie w Poznaniu, wydzielono z działki nr 104/3 opisaną w zarządzeniu działkę nr 104/14 o powierzchni 204 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 2 KD-D. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych między stronami w formie pisemnej oferty. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w kwocie xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową ww. działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 20 września 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu 71004 §6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak