## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Mieleszyńskiej” w Poznaniu symbolem 4 KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 12 października 2021 r. nr ZG-AGP.5040.178.2021 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 30 z obrębu Górczyn, ark. mapy 25, o powierzchni 1,0390 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00290030/2 jako własność „KB Inwestycje 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółki komandytowej z siedzibą w Poznaniu (obecnie: „Bocheński KB Inwestycje 2” Spółka komandytowa z siedzibą w Poznaniu). W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Mieleszyńskiej” w Poznaniu, wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę nr 30/11 o powierzchni 43 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 4 KD-D. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1P/00354364/9 na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), „Bocheński KB Inwestycje 2” Spółce komandytowej z siedzibą w Poznaniu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych między stronami w formie pisemnej oferty. Oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w kwocie 18 661,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 31 października 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu 71004 §6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak