## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Lotaryńskiej, stanowiącej własność Miasta Poznania, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji Tak Dla Samodzielności.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

Jest niezabudowana i porośnięta licznymi niepielęgnowanymi drzewami i krzewami, ozdobnymi i owocowymi, pochodzącymi z nasadzeń. Ponadto na nieruchomości występują pozostałości po ogrodzeniach wykonanych z siatki przymocowanej do stalowych słupków.

Położona jest na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania,* zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., znajduje się ona na obszarze oznaczonymsymbolem: ***MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; kierunek przeznaczenia wiodący – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie: wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej; kierunek przeznaczenia uzupełniający stanowią zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.***

Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję nr 121/2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budynku zamieszkania zbiorowego (dom wspomaganej wspólnoty mieszkaniowej), przewidzianej do realizacji na terenie działek nr 6/79, 6/78, 6/47, 6/48 i 6/49, ark. 23, obręb Naramowice, położonej przy ul. Lotaryńskiej w Poznaniu.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.709.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r.

Pismem z dnia 23 stycznia 2023 r. Fundacja Tak Dla Samodzielności wniosła o podjęcie działań mających na celu przekazanie przez Miasto Poznań przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny pod budowę mieszkań dla osób niepełnosprawnych intelektualnie, uzasadniając wniosek w następujący sposób: (...) *Chcemy startować w konkursie ogłoszonym przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach programu ,,Samodzielność - Aktywność - Mobilność" (S - A - M) Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe, w którym można uzyskać fundusze na budowę i wyposażenie wspomnianych mieszkań". Warunkiem udziału w konkursie jest posiadanie odpowiedniego gruntu na własność lub dzierżawę wieczystą pozyskaną od Samorządu lub Skarbu Państwa. Działki przy ul. Lotaryńskiej* (...) *spełniają* (...) *wszystkie wymagania techniczne i społeczne dla osób z niepełnosprawnościami* (...)*. Nie musimy dodawać jak ważnym i innowacyjnym dla naszego miasta jest utworzenie mieszkań wspomaganych dla osób z niepełnosprawnościami , a także dla samych naszych podopiecznych i ich opiekunów. Takie rozwiązanie pozwala na godne życie dorosłych osób z niepełnosprawnościami i spokojną starość dla ich opiekunów* (...)*.*

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych pismem z dnia 12 stycznia 2023 r. poinformował, że *Fundacja realizuje trwałość projektu „Program mieszkalnictwa wspomaganego dla osób z niepełnosprawnością intelektualną z terenu miasta Poznania”, który był realizowany w latach 2016-2019 i współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014- 2020* (...)*. Działania Fundacji w pełni wpisują się w kierunek: Rozwój i wzmacnianie potencjałów rozwojowych osób z niepełnosprawnościami umożliwiających im samodzielne pełnienie ról społecznych a w szczególności w zadanie Rozwijanie różnorodnych form mieszkalnictwa, wspomaganego i chronionego dla osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnienie niezbędnych w mieszkalnictwie wspomaganym usług specjalistycznych programu pn. Kierunki działań i zadania Miasta Poznania na rzecz integracji społecznej i zawodowej osób z niepełnosprawnościami na lata 2021 – 2025* (...)*. Współpracę z Fundacją Wydział ocenia pozytywnie, działania organizacji wpisują się w potrzeby społeczne Miasta i zasługują na poparcie.*

W dniu 21 marca 2023 r. Komisja Rodziny, Polityki Społecznej i Zdrowia Rady Miasta Poznania podjęła stanowisko, w którym: *Radni Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Zdrowia popierają* *ideę utworzenia Wspomaganej Wspólnoty Mieszkaniowej dla osób z niepełnosprawnościami oraz wspierają inicjatywę utworzenia takiego miejsca na terenie Miasta Poznania przez Fundację Tak dla Samodzielności.*

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:* (...) *jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2* – czyli m.in. **na rzecz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego (art. 68 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).**

Fundacja Tak Dla Samodzielności posiada osobowość prawną na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, działa na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach, ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz statutu. Zgodnie z informacją zamieszczoną w KRS nr 0000788285 Fundacja Tak Dla Samodzielności **jest organizacją pożytku publicznego.**

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U z 2023 r. poz. 571) stanowi m.in., że: ***Działalnością pożytku publicznego*** *jest działalność społecznie użyteczna, prowadzona przez organizacje pozarządowe w sferze zadań publicznych określonych w ustawie* (art. 3 ust. 1). Sfera zadań publicznych, wskazana w ww. przepisie ustawy, obejmuje **działalność na rzecz osób niepełnosprawnych**(art. 4 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 5 statutu oraz KRS wynika, że celem działania Fundacji jest:

* Tworzenie warunków pełnego udziału osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym w życiu społeczeństwa, na zasadzie równości z innymi osobami.
* Identyfikowanie i eliminowanie barier udziału osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym w życiu społecznym jako równoprawnych członków społeczeństwa.
* Umożliwienie pełnego i równego korzystania z praw człowieka, podstawowych wolności i popieranie poszanowania przyrodzonej godności osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym.
* Wspieranie samodzielności i niezależności życiowej oraz godności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym wolności dokonywania wyborów.
* Wspieranie otoczenia osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, w szczególności ich rodzin i opiekunów oraz organizacji społecznych działających na ich rzecz.
* Kształtowanie poprawnych, pozytywnych i włączających postaw społecznych wobec osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym.
* Włączanie kwestii niepełnosprawności do strategii zrównoważonego rozwoju i rozwiązań politycznych, społecznych, gospodarczych i prawnych.

Rada Miasta Poznania w dniu 26 marca 2024 r. podjęła uchwałę Nr XCIX/1929/VIII/2024, w której wyraziła zgodę na udzielenie Fundacji Tak Dla Samodzielności 99% bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wysokości **2 505 000,- zł.**

Warunkiem udzielenia bonifikaty, stosownie do ww. uchwały, jest:

1) użytkowanie nieruchomości na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;

2) jednorazowe uiszczenie ceny sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska