## PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 667/2024/P

PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

z dnia 04.07.2024 r.

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ

DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE POZNANIA

**Wykaz ogłasza się na okres od ……..................................... do ……....................................**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adres**  **nieruchomości** | **Oznaczenie**  **nieruchomości** | **Pow.**  **w m2** | **Cel**  **wydzierżawienia/wynajęcia** | **Okres**  **wydzierża-**  **wienia/**  **wynajęcia** | **Stawka**  **czynszu** | **Uwagi** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 28 Czerwca 1956 r. | obręb Dębiec,  arkusz 36,  działka 3/25 cz.,  KW PO2P/00101351/4 | 7245 m2 | Parking naziemny wraz z terenem stanowiącym pow. biologicznie czynną | Oznaczony do lat 7 | Czynsz wywoławczy 7500,00 zł netto miesięcznie, który  podlega rocznej waloryzacji\* | Wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, konieczność zapewnienia 25 miejsc parkingowych pracownikom Urzędu Miasta Poznania po cenie 40 zł netto miesięcznie za miejsce postojowe |

\* Przez okres maksymalnie 6 miesięcy liczonych od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy dzierżawy do ostatniego dnia miesiąca, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, czynsz będzie wynosił jednorazowo 100,00 zł netto (+ podatek VAT) i nie będzie podlegał waloryzacji. Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, przez okres 6 miesięcy czynsz dzierżawny będzie wynosił 50% netto ustalonego w przetargu czynszu (+ podatek VAT).

1. Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (ze zmianami) oraz zarządzenia Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych.
2. Zasady przeprowadzania przetargu oraz szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy został określony w zarządzeniu Nr ....................... Prezydenta Miasta Poznania z dnia ....................... r.
3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo do niezawarcia umowy dzierżawy na grunt określony w wykazie i do odwołania przetargu.
4. Informacji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, XII piętro, pok. 1202, 1203 lub 1101, tel. 61 827 16 43, 61 827 16 68, 61 827 15 39, 61 827 17 79 lub 61 827 16 66.